

旧ネイチャーパークかさがた

跡地活用事業者募集要項



令和7年5月

多可町

目 次

1	目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
2	概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
3	活用事業者が行う業務・・・・・・・・・・・・	1
4	使用予定期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
5	賃料・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
6	応募資格・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
7	募集要項等関係書類の配布・受付期間及び配布・受付場所・・・・・・・・	2
8	募集要項等に関する質問の受付と回答・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
9	現地見学について・・・・・・・・・・・・・・	2
10	応募方法等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3
11	活用事業者の選定等・・・・・・・・・・・・・・	4
12	審査の基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	6
13	選定結果通知及び公表・・・・・・・・・・・・	7
14	契約の締結・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	7
15	情報の公開・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	7
16	事業所税等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	7
17	留意事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	7
18	問合せ先・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	8
	スケジュール・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	8

旧ネイチャーパークかさがた跡地活用事業者募集要項

旧ネイチャーパークかさがたの跡地活用について活用事業者を募集するものです。

1 目的

都市と農山村の交流の場及び野外教育活動の拠点として利用することにより、農林業などを通じて町の活性化と観光交流人口の増加を目指すものです。

2 概要

(1) 名称及び所在・数量

名称 旧ネイチャーパークかさがた

所在・数量 多可町八千代区大屋378番地1ほか、3,277㎡（別途地図参照）

3 活用事業者が行う業務

- (1) 宿泊施設（コテージ）の運営及び維持に関する業務
- (2) のこぎり工房（喫茶・バーベキュー）の運営及び維持に関する業務
- (3) 施設利用促進に関する業務
- (4) 関係機関との連携に関する業務
- (5) その他施設運営に必要と認められる業務

4 貸付予定期間

令和7年10月1日から令和10年3月31日までの2年6ヶ月間

ただし、地方自治法第244条の2第11項の規定により、町が運営を継続することが適当でないと認めるときは、その活用を取消し、又は期間を定めて管理事務の全部又は一部の停止を命じることができます。

5 賃料

- (1) 建物及び設備 使用貸借
- (2) 土地 年間400,000円

※建物の破損や設備（合併浄化槽・厨房設備・排水管・空調等）が故障している箇所がありますが、町は一切改修しないものとします。現状のままで使用貸借します。

施設の内外装改修・設備の改修等に係る費用等はすべて活用事業者の負担とします。施設へアクセスする町道は狭小ですが、拡幅等の道路改良工事は行いません。

6 応募資格

- (1) 法人で次に掲げる者が応募できます。
 - ア 多可町に本店若しくは営業所を有する者
 - イ 法人又はその代表者が契約を締結する能力を有する者又は破産者で復権を得ている者

- ウ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第2項の規定により多可町における一般競争入札の参加を制限されていない者
- エ 多可町から指名停止処分を受けていない者
- オ 法人又はその代表者が国税及び地方税を滞納していないこと
- カ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更正手続き開始の申立をしていない又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申立をしていない者
- キ 次の各号のいずれにも該当しない者

- ① 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団員（以下この条において「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者
- ② 営業に関し成年者と同一の行為能力を有しない未成年者でその法定代理人が前各号のいずれかに該当する者
- ③ 法人であって、その役員のうちに前各号のいずれかに該当する者がある者
- ④ 暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者がその事業活動を支援する者
- ⑤ その者の親会社等（その者の経営を実質的に支配することが可能となる関係のある者）が前各号のいずれかに該当する者
- ⑥ 特定非営利活動法人については、特定非営利活動促進法（平成10年法律第7号）第42条に該当する者

7 募集要項等関係書類の配布・受付期間及び配布・受付場所

配布・受付期間 令和7年5月1日（木）～
（土曜日、日曜日及び祝日を除く。）

受付時間 午前9時から午後5時まで

配布・受付場所 〒679-1192
多可郡多可町中区中村町123番地
多可町商工観光課又は多可町ホームページからダウンロード
電話 0795-32-4779
FAX 0795-32-3814
URL <https://www.town.taka.lg.jp/>

8 募集要項等に関する質問の受付と回答

- (1) 応募に際し、質問がある場合は、別紙「質問書」（様式4）を使用し、電子メールで令和7年5月7日（水）から令和7年5月12日（月）までに提出してください。
（電子メールアドレス shoko@town.taka.lg.jp）
提出された質問は、令和7年5月15日（木）までに、電子メールで回答します。

9 現地見学について

- (1) 現地見学を希望する場合は下記の期間内に日程調整を行い実施します。
実施日時 令和7年5月8日（木）午後

場 所 多可郡多可町八千代区大屋 378 番地 1

旧ネイチャーパークかさがた

また、現地見学を希望する法人は、

① 法人名及び住所連絡先

② 役職、参加者氏名を記載した申込書（任意様式）を持参、
ファックス、電子メール又は郵送で提出してください。

提出場所 多可町商工観光課

10 応募方法等

【参加表明】

応募者は、指定する日までに、応募書（様式 1）、構成団体調書（様式 2）及び
下記（2）の書類を多可町商工観光課に提出してください。

(1) 受付期間 令和 7 年 5 月 16 日（金）から令和 7 年 5 月 21 日（水）

※ただし、土曜日、日曜日は除きます。

※受付時間は、午前 9 時から午後 5 時までとします。

(2) 提出を必要とする書類

ア 応募書（様式 1）、法人の概要のわかる書類（様式 2）

イ 宣誓書（様式 3）

ウ 法人は、定款又は寄附行為及び登記事項証明書、印鑑証明書

エ 直近の財産目録、貸借対照表及び損益計算書又は収支計算書。ただし、応募
の日に属する事業年度に設立された法人にあっては、その設立時における財産
目録とする。

オ 直近における法人の収支（決算）予算書、事業（報告）計画書

カ 法人税、法人町民税、消費税及び地方消費税等の納税証明書

キ 役員名簿及び履歴書

ク 組織及び運営に関する事項を記載した書類

ケ 現に行っている業務の概要を記載した書類

コ その他町長が必要と認める書類

※応募書類等に用いる用紙は JIS A4 規格とする。（証明書等、やむを得ないもの
に関してはこの限りではありません。）

※応募書類に用いる言語、通貨、単位は日本語、日本円、日本の標準時及び計
量法（平成 4 年法律第 51 号）に定める単位とします。

(3) 書類審査 応募書の提出があったときは、多可町商工観光課において書類審査を行
い、その結果を応募者に通知します。

(4) 提 出 場 所 多可町商工観光課

電子メールアドレス shoko@town.taka.lg.jp

※提出書類は、郵送または持参により提出してください。

ただし、郵送の場合も午後 5 時までに必着とします。

【提案書】

- (1) 受付期間 令和7年5月29日（木）から令和7年6月9日（月）

※受付時間は、午前9時から午後5時までとします。ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。

- (2) 提出を必要とする書類

ア 提案書（様式6）

イ 使用予定期間に属する令和7年度から令和9年度までの施設の管理に係る各年度の事業計画書（様式7）、収支予算書（様式8）

- (3) 提出方法

関係書類の提出方法は、ファイル等に綴じて郵送または持参してください。提出部数は15部とします。

※（様式6）は、1部のみ正本とし、残り14部は複写で可とする。

申請書の提出期限 令和7年6月9日（月）午後5時まで

提出場所 多可町商工観光課

- (4) 応募にあたっての留意事項

ア 提出書類に虚偽の記載があった場合は失格とします。

イ 提出書類は、応募者の選考審査や公正性・透明性・客観性の確保等に必要な限度において、これを公表することがあります。

ウ 提出書類の著作権は応募者に帰属しますが、前号の規定により公表する場合は、町が無償で使用できるものとします。

エ 町において提出書類を審査し、不備がないものとして受理した提出書類は、プロポーザルのプレゼンテーション及びヒアリング実施後においても返却を行いません。

オ 提出書類の作成等に要する一切の経費は、応募者の負担とします。

カ 著しく信義に反する行為があった場合は失格とします。

キ 上記に掲げるもののほか、本募集要項に違反すると認められる場合は、失格とします。

ク 応募書等の提出後、本応募を辞退しようとする場合は、応募辞退届（様式9）を提出すること。

11 活用事業者の選定等

- (1) 書類審査 応募者から提案書の提出があったときは、多可町商工観光課において書類審査を行い、書類に不備がある場合には、期間を定めて補正や追加提出等をお願いする場合があります。

- (2) プロポーザル（非公開）の実施 応募者には、以下のとおりプロポーザル（非公開。以下同じ。）を実施します。

ア プロポーザルの実施日

令和7年6月16日（月）

応募者には、プロポーザル参加要請書（様式10）により通知します。

イ プロポーザルの実施場所

多可町役場 大会議室（多可町中区中村町123多可町役場2階）で予定しています。
ウ 応募者は、あらかじめ指定した日時、場所に参加し、審査会において提案書等に基づき提案説明を行ってください（パワーポイントの使用可）。

提案説明は20分、質疑応答は20分を予定しています。

使用機器等プロジェクター及びスクリーンは町が用意します。その他の物は提案者が準備してください。

(3) 審査会 審査は、町が設置する多可町遊休公共施設活用事業選定委員会をもって審査会にあてるものとし、応募者から提案された内容を審査します。

ア 審査は地域活性化への貢献度、事業内容、事業者としての適格性（資力・信用）などを総合的に審査するものとします。

イ 審査の結果に対する質問又は異議については、一切受け付けません。

ウ 最優秀応募者（活用予定者）は、6月下旬から7月上旬に地域関係者へ事業説明を行うものとします。また、町は、ヒアリングの実施後、応募者の提案書等を用いて町議会及び地域関係者へヒアリング結果等に関する報告・説明を実施します。

12 審査の基準

条例に指定する指定の基準	評価の項目		配点	評価の視点
1 公の施設の管理業務に関する計画が管理業務の適切かつ確実な実施のために適切なものであること	(1) 管理運営方針		40	<ul style="list-style-type: none"> 施設の運営への意欲 公の施設としての設置目的の理解 施設の有効利用方策 (宿泊・喫茶・バーベキュー) など
	(2) サービス向上及び管理運営体制	サービスの向上	20	<ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営方針 利用促進 サービス向上（目的外使用の提案も含む） 利用者のニーズの把握
		管理運営体制	20	<ul style="list-style-type: none"> 施設の維持管理方針 安全管理体制 町の指示等への対応及び関係機関等との連携体制の確保
			15	<ul style="list-style-type: none"> 人員等配置 利用者への対応 要望、苦情への対応体制
		地域への理解	20	<ul style="list-style-type: none"> 自主事業については地域住民の理解が得られる事業内容であること
	(3) 環境への配慮		20	<ul style="list-style-type: none"> 自然・農地・建物等周辺の環境を配慮した事業内容であること
	(4) 効率的な管理運営	利用料等	10	<ul style="list-style-type: none"> 施設の管理運営に係る所要経費額
		収支計画の妥当性	20	<ul style="list-style-type: none"> 実現可能性 効率性
	(5) 危機管理体制の確保		20	<ul style="list-style-type: none"> 事故防止の取組及び災害緊急時等の対応 個人情報保護の確保、内部通報処理に関する対応
	(6) 全町的、広域的な連携・協働の取り組み	設置目的に沿った企画運営	25	<ul style="list-style-type: none"> 都市と農山村の交流の場及び野外教育活動の拠点としての取り組み
		地域振興	25	<ul style="list-style-type: none"> 観光地域活性化への取り組み 幅広い地域経済への貢献
		連携・協力体制	20	<ul style="list-style-type: none"> 関係団体等とのネットワーク構築への取り組み 住民参画の仕組みづくり
2 公の施設の管理業務を適正かつ確実に実施するために必要な経理的基礎及び技術能力を有すること	(1) 申請団体の管理運営体制		15	<ul style="list-style-type: none"> 職員体制 適正な労働条件の確保 人材の指導・育成・研修体制
	(2) 申請団体の経営的基礎		15	<ul style="list-style-type: none"> 応募者の経営状況、財務体質、事業実績
	(3) 環境への配慮		10	<ul style="list-style-type: none"> 類似施設、業務の良好な運営実績の有無 施設管理に係る技術的能力
	(4) その他必要と認められる事項		5	<ul style="list-style-type: none"> 障がい者の雇用状況・雇用計画。男女共同参画への取り組み等社会的価値への取り組み

合計点

300

13 選定結果通知及び公表

(1) 選定結果の通知

選定結果の通知については、応募者に対し、選定後速やかに通知します。

(2) 選定結果の公表

選定結果（応募者名を含む。）については、町ホームページで公表します。

14 契約の締結

最優秀応募者（活用予定者）と協議を行います。また、地域関係者への説明会の開催を行うなどし、協議成立後、議会の議決により最優秀応募者を活用事業者として指定し、契約を締結します。

15 情報の公開

応募者の選定結果について、情報の開示を請求された場合は、多可町情報公開条例に基づき請求者に開示します。

16 事業所税等

活用事業者は、会社の法人にかかる町民税、事業者が行う事業にかかる事業所税等の町税については、課税の対象となり納税義務者となる場合があります。なお、国税については税務署、県税については県税事務所へ問合せてください。

17 留意事項

(1) 募集要項等の承諾

応募者は、応募書等の提出をもって本募集要項の記載内容を承諾したものとみなします。

(2) 重複提案の禁止

施設に関する提案については、一団体一案とします。

(3) 提案内容の変更の禁止

提出された提案内容については、差し替え等、一切変更できない。

(4) 応募書類の取り扱い

応募書類の著作権は申請者に帰属します。ただし、町は活用事業者の決定の公表等必要な場合には、事業計画書の内容を無償で利用できるものとします。なお、応募書類は、理由の如何を問わず返却しません。また、提出書類は必要に応じ複写します。

(6) 応募の辞退

応募書類を提出した後に辞退する場合は、辞退届（様式9）を令和7年6月13日（金）午後5時までに提出してください。

(7) 費用負担

応募に関して必要となる費用は、すべて応募法人の負担とします。

18 問合せ先

〒679-1192 多可郡多可町中区中村町123番地

多可町商工観光課

電 話 0795-32-4779

F A X 0795-32-3814

電子メールアドレス shoko@town.taka.lg.jp

スケジュール

- | | | |
|------|-------------|----------------------------|
| (1) | 募集要項の公表 | 令和7年5月1日(木)から |
| (2) | 資料等の配布 | 令和7年5月1日(木)から |
| (3) | 質問書の受付期間 | 令和7年5月7日(水)から令和7年5月12日(月) |
| (4) | 現地見学 | 令和7年5月8日(木)午後 |
| (5) | 質問書の回答 | 令和7年5月15日(木) |
| (6) | 参加表明書受付 | 令和7年5月16日(金)から令和7年5月21日(水) |
| (7) | 資格審査・結果通知 | 令和7年5月23日(金)から令和7年5月26日(月) |
| (8) | 提案書類の受付期間 | 令和7年5月29日(木)から令和7年6月9日(月) |
| (9) | 提案説明及びヒアリング | 令和7年6月16日(月) |
| (10) | 審査会の開催 | 令和7年6月16日(月) |
| (11) | 最優秀応募者の公表 | 令和7年6月下旬 |
| (12) | 最優秀応募者との協議 | 最優秀応募者公表後 |
| (13) | 活用事業者の決定 | 令和7年9月末 |
| (14) | 契約書の締結 | 令和7年10月1日 |

旧ネイチャーパークかさがた跡地活用事業者募集 地図

