

No.	【募集要項】 掲載頁	内 容	質 問	回 答
1	1頁	1 目的	多可町笠形山自然公園センター条例（現在廃止）において、笠形施設の利用の増進を図り、もって町民の保健、休養及び教化に資するためと第1条にあるが、募集目的には農林業を通じて町の活性化等々と変わっている。建物の目的主旨の変更は何をもって変わったのか。また農林業に限定されているのはなぜか。	近隣に滞在型市民農園「ブライベンオオヤ」があるためです。活用事業者が行う業務をご覧いただき活用をお願いします。
2	1頁	2 概要について	名称に関して、旧ネイチャーパークかさがたとあるが、契約終結後に、活用事業者において名称変更は有効か。	活用事業者で施設の名称を付けてください。
3	1頁	4 貸付予定期間	令和7年10月1日から開始となっており、宿泊施設等の繁忙期と予測される夏期間後の使用開始となっている。（令和7年の売り上げに多大な影響を与える）この開始となる主因はなにか。	施設の無償貸与について多可町議会の議決が必要であるためです。
4	1頁	5 賃料	年間40万とあり、契約後の開始から令和7年度締期においては6ヶ月の貸付となる。令和7年度における賃料の変更はあるのか。	貸付期間が令和7年10月1日からになった場合は、令和7年度の賃料は年間20万円になります。
5			建物の破損や設備とあるが、指定管理期間において、四半期報告書を指定管理者から町へ報告をしていると思います。その中で、施設月例業務報告書があり、苦情・トラブル対応等の報告をされていると思います。町が一切修理をしない旨は理解するとして、前指定管理者からの詳細な故障箇所の報告を把握されていると思いますので事前に説明があればと考えます。	施設故障箇所等は5月8日の現地説明会で説明することにしていました。のこぎり工房空調設備故障、宿泊施設（コテージ）排水設備不良等です。
6	－	応募に関して	再委託に関して、契約終結後に決定した場合には、現応募時に記載ができないが、終結後の再委託は可能か。 （例）例えば県立森林大学校（宍粟市）との協議により「県立森林大学校多可キャンパス（仮称）」として工房の部分的貸与など	再委託はできません。
7	－		収支予算書作成において、前指定管理者運営時の収支報告が宿泊者数や固定経費を算出する場合に参考となるが、閲覧は可能か。	今回の募集は指定管理でないため、前指定管理者運営時の収支報告の閲覧は不可とします。
8	－		施設の通り道沿いや近くには個人宅等がある。前指定管理者が管理している期間において、近隣宅や集落とのトラブル・苦情の有無はあったのか。	報告はございません。
9	－	地図に関して	募集要項の地図をみると、野営キャンプ施設、バーベキューエリアが施設より外れているが、これで間違いはないのか。 また間違いがない場合は、除外された理由は何か。	町の所有地でないためです。
10	1頁	5 賃料に関して	今回募集される区域について、土地所有者は全域が町所有となっているのでしょうか。それとも個人所有地も含まれているのでしょうか。	募集区域は全域が町所有地です。