

報告第5号

平成30年度兵庫県町土地開発公社事業報告及び令和元年度事業計画  
について

地方自治法（昭和22年法律第67条）第243条の3第2項の規定により、  
平成30年度兵庫県町土地開発公社事業報告及び令和元年度事業計画を、別  
紙のとおり報告する。

令和元年6月3日提出

多可町長 吉 田 一 四

# 平成30年度 事業報告書及び計算書類

〔平成30年4月 1日から  
平成31年3月31日まで〕

兵庫県町土地開発公社

## 目 次

|     |                       |    |
|-----|-----------------------|----|
| I   | 平成30年度兵庫県町土地開発公社事業報告書 | 1  |
| 1   | 事業の概況                 | 1  |
| 2   | 事業の執行状況               | 2  |
| 3   | 財務の概況                 | 3  |
| 4   | 監査の実施状況               | 6  |
| 5   | 一般庶務事項                | 6  |
| II  | 平成30年度兵庫県町土地開発公社計算書類  | 10 |
| 1   | 損益計算書                 | 10 |
| 2   | 貸借対照表                 | 11 |
| 3   | キャッシュ・フロー計算書          | 12 |
| 4   | 財産目録                  | 13 |
| III | 附属明細表                 | 14 |
| 1   | 現金及び預金明細表             | 14 |
| 2   | 公有用地明細表               | 14 |
| 3   | 投資有価証券明細表             | 14 |
| 4   | 長期借入金明細表              | 15 |
| 5   | 資本金明細表                | 15 |
| 6   | 引当金明細表                | 15 |
| IV  | 平成30年度兵庫県町土地開発公社監査報告書 | 16 |

## I 平成30年度兵庫県町土地開発公社事業報告書

### 1 事業の概況

平成30年度における事業の概況について、次のとおり報告いたします。

受託事業実績は、1町1件で土地取得面積334㎡、事業費23,617,000円となりました。一方、土地処分状況は、1件総額11,860,000円となり、内30年度で処分が完了した土地は1件11,860,000円となりました。

この結果、年度末の借入金残高は、23,617,000円となりました。

次に事業収支では、平成19年度から職員を兵庫県町村会へ転籍させ経費の削減を図ってきたものの結果は、2年連続の赤字となり、損失額は13,625円となりました。

なお、この損失については、当年度末未処分利益剰余金を処分して、翌年度繰越金剰余金を19,586,549円といたしました。

2 事業の執行状況

(1) 公有地取得事業

① 土地の取得

ア 一般事業

| 町名  | 事業名            | 用地区分 | 執行状況 |        | 最終買戻年 | 備考 |
|-----|----------------|------|------|--------|-------|----|
|     |                |      | 面積   | 金額     |       |    |
| 太子町 | 網干線外道路整備用地取得事業 | 道路   | 334  | 23,617 | 31    |    |
| 合計  |                |      | 334  | 23,617 |       |    |

② 土地の処分

ア 一般事業

| 委託年度 | 委託団体名 | 事業名      | 事業費    | 面積    | 30年度当初額 | 30年度取得額 | 30年度買戻額 |        |            | 30年度末土地現在額 |
|------|-------|----------|--------|-------|---------|---------|---------|--------|------------|------------|
|      |       |          |        |       |         |         | 元金相当額   | 利息相当額  | 計          |            |
| 25   | 市川町   | 市川中学校    | 59,300 | 2,051 | 11,860  | 0       | 11,860  | 70,769 | 11,930,769 | 0          |
| 30   | 太子町   | 網干線外道路用地 | 23,617 | 334   | 0       | 23,617  | 0       | 0      | 0          | 23,617     |
| 合計   |       |          | 82,917 | 2,385 | 11,860  | 23,617  | 11,860  | 70,769 | 11,930,769 | 23,617     |

### 3 財務の概況

#### (1) 予算執行実績

##### ① 収益的収入及び支出

##### 収入

| 款項目節 科 目    | 予 算 額      |     |            | 決算額        | 予算額に比べ<br>決算額の増減 |
|-------------|------------|-----|------------|------------|------------------|
|             | 当 初        | 補 正 | 合 計        |            |                  |
|             | 円          | 円   | 円          | 円          | 円                |
| 1 事業収益      | 12,000,000 | 0   | 12,000,000 | 12,048,854 | 48,854           |
| 1 公有地取得事業収益 | 12,000,000 | 0   | 12,000,000 | 11,930,769 | △ 69,231         |
| 1 公有用地売却収益  | 12,000,000 | 0   | 12,000,000 | 11,930,769 | △ 69,231         |
| 1 一般事業売却収益  | 12,000,000 | 0   | 12,000,000 | 11,930,769 | △ 69,231         |
| 2 造成事業売却収益  | 0          | 0   | 0          | 0          | 0                |
| 2 代行用地売却収益  | 0          | 0   | 0          | 0          | 0                |
| 1 単独事業売却収益  | 0          | 0   | 0          | 0          | 0                |
| 2 特定事業売却収益  | 0          | 0   | 0          | 0          | 0                |
| 2 事務費収益     | 0          | 0   | 0          | 118,085    | 118,085          |
| 1 事務費収益     | 0          | 0   | 0          | 118,085    | 118,085          |
| 1 事務費収益     | 0          | 0   | 0          | 118,085    | 118,085          |
| 2 事業外収益     | 40,000     | 0   | 40,000     | 4,534      | △ 35,466         |
| 1 受取利息      | 20,000     | 0   | 20,000     | 4,534      | △ 15,466         |
| 1 受取利息      | 20,000     | 0   | 20,000     | 4,534      | △ 15,466         |
| 1 基本財産利息    | 10,000     | 0   | 10,000     | 2,380      | △ 7,620          |
| 2 預金利息      | 10,000     | 0   | 10,000     | 2,154      | △ 7,846          |
| 2 雑収益       | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | △ 10,000         |
| 1 雑収益       | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | △ 10,000         |
| 1 雑収益       | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | △ 10,000         |
| 3 前期支払準備金   | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | △ 10,000         |
| 1 前期支払準備金   | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | △ 10,000         |
| 1 前期支払準備金   | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | △ 10,000         |
| 収益的収入合計     | 12,040,000 | 0   | 12,040,000 | 12,053,388 | 13,388           |

## 支出

| 款項目節 科 目      | 予 算 額      |     |            | 決算額        | 不用額     |
|---------------|------------|-----|------------|------------|---------|
|               | 当 初        | 補 正 | 合 計        |            |         |
|               | 円          | 円   | 円          | 円          | 円       |
| 1 事業原価        | 12,000,000 | 0   | 12,000,000 | 11,930,769 | 69,231  |
| 1 公有地取得事業原価   | 12,000,000 | 0   | 12,000,000 | 11,930,769 | 69,231  |
| 1 公有用地取得事業原価  | 12,000,000 | 0   | 12,000,000 | 11,930,769 | 69,231  |
| 1 一般土地売却原価    | 12,000,000 | 0   | 12,000,000 | 11,930,769 | 69,231  |
| 2 造成土地売却原価    | 0          | 0   | 0          | 0          | 0       |
| 2 代行用地取得事業原価  | 0          | 0   | 0          | 0          | 0       |
| 1 単独土地売却原価    | 0          | 0   | 0          | 0          | 0       |
| 2 特定土地売却原価    | 0          | 0   | 0          | 0          | 0       |
| 2 販売費及び一般管理費  | 500,000    | 0   | 500,000    | 136,244    | 363,756 |
| 1 一般管理費       | 500,000    | 0   | 500,000    | 136,244    | 363,756 |
| 1 経費          | 500,000    | 0   | 500,000    | 136,244    | 363,756 |
| 1 旅費          | 50,000     | 0   | 50,000     | 31,128     | 18,872  |
| 2 交際費         | 50,000     | 0   | 50,000     | 0          | 50,000  |
| 3 需用費         | 150,000    | 0   | 150,000    | 99,360     | 50,640  |
| 4 役務費         | 50,000     | 0   | 50,000     | 756        | 49,244  |
| 5 使用料・賃借料     | 50,000     | 0   | 50,000     | 0          | 50,000  |
| 6 負担金、補助及び交付金 | 50,000     | 0   | 50,000     | 5,000      | 45,000  |
| 7 委託料         | 50,000     | 0   | 50,000     | 0          | 50,000  |
| 8 雑費          | 50,000     | 0   | 50,000     | 0          | 50,000  |
| 3 事業外費用       | 20,000     | 0   | 20,000     | 0          | 20,000  |
| 1 雑損失         | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | 10,000  |
| 1 雑損失         | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | 10,000  |
| 2 次期支払準備金     | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | 10,000  |
| 1 次期支払準備金     | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | 10,000  |
| 1 次期支払準備金     | 10,000     | 0   | 10,000     | 0          | 10,000  |
| 4 予備費         | 100,000    | 0   | 100,000    | 0          | 100,000 |
| 1 予備費         | 100,000    | 0   | 100,000    | 0          | 100,000 |
| 収益の支出合計       | 12,620,000 | 0   | 12,620,000 | 12,067,013 | 552,987 |

収益の収入合計

12,053,388 円

収益の支出合計

12,067,013 円

当期純利益

△ 13,625 円

② 資本的收入及び支出

収入

| 款項目節 科 目   | 予 算 額 |     |     | 決算額        | 予算額に比べ<br>決算額の増減 |
|------------|-------|-----|-----|------------|------------------|
|            | 当 初   | 補 正 | 合 計 |            |                  |
|            | 円     | 円   | 円   | 円          | 円                |
| 1 資本的收入    | 0     | 0   | 0   | 23,617,000 | 23,617,000       |
| 1 借入金      | 0     | 0   | 0   | 23,617,000 | 23,617,000       |
| 1 長期借入金    | 0     | 0   | 0   | 23,617,000 | 23,617,000       |
| 1 一般土地借入金  | 0     | 0   | 0   | 23,617,000 | 23,617,000       |
| 2 造成土地借入金  | 0     | 0   | 0   | 0          | 0                |
| 2 代行用地借入金  | 0     | 0   | 0   | 0          | 0                |
| 1 単独土地借入金  | 0     | 0   | 0   | 0          | 0                |
| 2 特定土地借入金  | 0     | 0   | 0   | 0          | 0                |
| 2 出資金繰入収入  | 0     | 0   | 0   | 0          | 0                |
| 1 町出資金繰入収入 | 0     | 0   | 0   | 0          | 0                |
| 1 町出資金繰入収入 | 0     | 0   | 0   | 0          | 0                |
| 資本的收入合計    | 0     | 0   | 0   | 23,617,000 | 23,617,000       |

支出

| 款項目節 科 目      | 予 算 額      |     |            | 決算額        | 不用額          |
|---------------|------------|-----|------------|------------|--------------|
|               | 当 初        | 補 正 | 合 計        |            |              |
|               | 円          | 円   | 円          | 円          | 円            |
| 1 資本的支出       | 11,900,000 | 0   | 11,900,000 | 35,477,000 | △ 23,577,000 |
| 1 公有地取得事業費    | 0          | 0   | 0          | 23,617,000 | △ 23,617,000 |
| 1 公有用地取得事業費   | 0          | 0   | 0          | 23,617,000 | △ 23,617,000 |
| 1 一般土地取得費     | 0          | 0   | 0          | 23,617,000 | △ 23,617,000 |
| 2 造成土地取得費     | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 2 代行用地取得事業費   | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 1 単独土地取得費     | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 2 特定土地取得費     | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 2 長期借入金返還金    | 11,900,000 | 0   | 11,900,000 | 11,860,000 | 40,000       |
| 1 公有用地事業資金返還金 | 11,900,000 | 0   | 11,900,000 | 11,860,000 | 40,000       |
| 1 一般事業償還金     | 11,900,000 | 0   | 11,900,000 | 11,860,000 | 40,000       |
| 2 造成事業償還金     | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 2 代行用地事業資金返還金 | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 1 単独事業償還金     | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 2 特定事業償還金     | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 3 出資金返還支出     | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 1 町出資金返還支出    | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 1 町出資金返還支出    | 0          | 0   | 0          | 0          | 0            |
| 資本的支出合計       | 11,900,000 | 0   | 11,900,000 | 35,477,000 | △ 23,577,000 |

## (2) 借入金の概要

| 区 分       | 長期借入金<br>(金融機関借入金) |
|-----------|--------------------|
| 期首残高      | 11,860,000         |
| 平成30年度借入金 | 23,617,000         |
| 平成30年度償還金 | 11,860,000         |
| 期末残高      | 23,617,000         |

## 4 監査の実施状況

### (1) 監事による監査

| 区 分  | 実 施 年 月 日  | 指摘事項 | 改善措置 |
|------|------------|------|------|
| 決算監査 | 平成30年4月19日 | 特になし | 特になし |

## 5 一般庶務事項

### (1) 理事会の概要

| 回 数   | 開催年月日       | 案 件                                       | 備 考 |
|-------|-------------|---|-----|
| 第118回 | 平成30年 4月24日 | 議案第1号<br>平成29年度兵庫県町土地開発<br>公社事業報告及び収入支出決算 | 可 決 |
| 第119回 | 平成31年 2月22日 | 議案第1号<br>平成31年度兵庫県町土地開発<br>公社事業計画及び資金計画   | 可 決 |
|       |             | 議案第2号<br>平成31年度兵庫県町土地開発<br>公社予算           | 可 決 |

## (2) その他の会議

| 会 議 名                           | 開催年月日                | 案 件   |
|---------------------------------|----------------------|---|
| 平成29年度兵庫県町土地開発公社事業報告、決算等説明会     | 平成30年 5月18日<br>(神戸市) | 1 平成29年度事業報告<br>2 平成29年度決算<br>3 平成30年度事業計画<br>4 平成30年度予算                                    |
| 平成30年度兵庫県市町土地開発公社連絡協議会役員会       | 平成30年 6月29日<br>(宝塚市) | 1 平成30年度総会の開催<br>2 平成29年度事業報告、歳入歳出決算及び監査<br>3 平成30年度事業計画<br>4 平成30年度歳入歳出予算<br>5 平成30年度役員を選出 |
| 平成30年度兵庫県市町土地開発公社連絡協議会総会        | 平成30年 7月24日<br>(宝塚市) | 1 平成29年度事業報告<br>2 平成29年度歳入歳出決算報告及び監査報告<br>3 平成30年度事業計画<br>4 平成30年度歳入歳出予算<br>5 平成30年度役員を選出   |
| 平成30年度兵庫県市町土地開発公社連絡協議会役員会(書面議決) | 平成30年 9月25日<br>(豊岡市) | 1 平成30年度部会の開催   |
| 平成30年度兵庫県市町土地開発公社連絡協議会部会        | 平成30年11月26日<br>(豊岡市) | 1 「土地開発公社の現状と課題」<br>兵庫県企画県民部企画財政局市町振興課財政班<br>木村将太 職員  |

(3) 役員に関する事項

| 役員の区分 | 氏名      | 就任・再任年月日      | 備考                |
|-------|---------|---------------|-------------------|
| 理事長   | 庵 途 典 章 | 平成29年11月26日就任 | 兵庫県町村会 会長<br>佐用町  |
| 副理事長  | 古 谷 博   | 平成29年11月26日就任 | 兵庫県町村会 副会長<br>稲美町 |
| 専務理事  | 西 岡 強   | 平成29年 6月22日再任 | 兵庫県町村会 事務局 長      |
| 理事    | 吉 田 一 四 | 平成30年 2月15日就任 | 多 可 町 長           |
| 理事    | 山 名 宗 悟 | 平成29年 6月22日再任 | 神 河 町 長           |
| 理事    | 岩 見 武 三 | 平成29年 6月22日再任 | 市 川 町 長           |
| 理事    | 服 部 千 秋 | 平成29年 6月22日再任 | 太 子 町 長           |
| 理事    | 遠 山 寛   | 平成29年 6月22日再任 | 上 郡 町 長           |
| 理事    | 浜 上 勇 人 | 平成29年 6月22日再任 | 香 美 町 長           |
| 理事    | 西 村 銀 三 | 平成30年 2月15日就任 | 新 温 泉 町 長         |
| 監事    | 福 田 長 治 | 平成29年11月26日就任 | 猪 名 川 町 長         |
| 監事    | 清 水 ひろ子 | 平成29年11月26日就任 | 播 磨 町 長           |

(4) 役員の変動状況

① 辞任

| 役員の区分 | 氏名      | 辞任年月日         | 備考           |
|-------|---------|---------------|--------------|
| 専務理事  | 西 岡 強   | 平成31年 3月31日辞任 | 兵庫県町村会 事務局 長 |
| 理事    | 橋 本 省 三 | 平成31年 3月30日辞任 | 福 崎 町 長      |

② 就任

| 役員の区分 | 氏名 | 就任年月日 | 備考 |
|-------|----|-------|----|
|       |    |       |    |

(5) 役職員数に関する事項

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| ① 役員数 (平成31年3月31日現在) |                       |
| 理事長                  | 1名                    |
| 副理事長                 | 1名                    |
| 専務理事                 | 1名 → (兼任: 兵庫県町村会事務局長) |
| 理事                   | 8名                    |
| 監事                   | 2名                    |
| ② 職員数 (平成31年3月31日現在) |                       |
| 職員                   | 0名 (兵庫県町村会へ業務委託)      |

(6) 行政官庁許認可事項 (報告、届出事項を含む)

| 申請年月日       | 申請先       | 件名                         |
|-------------|-----------|----------------------------|
| 平成30年 4月24日 | 兵庫県町村会長   | 平成29年度事業報告書等の提出            |
| 平成30年 7月19日 | 兵庫県市町振興課長 | 平成29年度事業実績調査票の提出           |
| 平成31年 2月25日 | 兵庫県町村会長   | 平成31年度事業計画及び資金計画並びに予算の承認申請 |

(7) 法人登記に関する事項

| 申請年月日 | 申請先 | 件名 | 登記年月日 | 登記原因 |
|-------|-----|----|-------|------|
|       |     |    |       |      |

## Ⅱ 平成30年度兵庫県町土地開発公社計算書類

### 1 平成30年度兵庫県町土地開発公社損益計算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位:円)

|   |              |            |            |            |
|---|--------------|------------|------------|------------|
| 1 | 事業収益         |            |            |            |
| 1 | 公有地取得事業収益    | 11,930,769 |            |            |
| 2 | 事務費収益        | 118,085    | 12,048,854 |            |
| 2 | 事業原価         |            |            |            |
| 1 | 公有地取得事業原価    | 11,930,769 | 11,930,769 |            |
|   | 事業総利益        |            |            | 118,085    |
| 3 | 販売費及び一般管理費   |            |            |            |
| 1 | 一般管理費        |            |            |            |
| 1 | 経費           |            |            |            |
| 1 | 旅費           | 31,128     |            |            |
| 2 | 交際費          | 0          |            |            |
| 3 | 需用費          | 99,360     |            |            |
| 4 | 役務費          | 756        |            |            |
| 5 | 使用料・賃借料      | 0          |            |            |
| 6 | 負担金、補助及び交付金  | 5,000      |            |            |
| 7 | 委託料          | 0          |            |            |
| 8 | 雑費           | 0          | 136,244    |            |
|   | 事業利益         |            |            | △ 18,159   |
| 4 | 事業外収益        |            |            |            |
| 1 | 受取利息         | 4,534      |            |            |
| 2 | 雑収益          | 0          |            |            |
| 3 | 前期支払準備金      | 0          | 4,534      |            |
| 5 | 事業外費用        |            |            |            |
| 1 | 雑損失          | 0          |            |            |
| 2 | 次期支払準備金      | 0          | 0          | 4,534      |
|   | 経常利益         |            |            | △ 13,625   |
| 6 | 特別利益         |            | 0          |            |
| 7 | 特別損失         |            | 0          | 0          |
|   | 当期純利益        |            |            | △ 13,625   |
|   | 前年度繰越準備金     |            |            | 19,600,174 |
|   | 当年度末未処分利益剰余金 |            |            | 19,586,549 |

2 平成30年度兵庫県町土地開発公社貸借対照表

平成31年3月31日現在

(単位:円)

|      |         |            |
|------|---------|------------|
| 資産の部 |         |            |
| 1    | 流動資産    |            |
| 1    | 現金及び預金  | 37,586,549 |
| 2    | 公有用地    | 23,617,000 |
| 3    | 有価証券    | 0          |
| 4    | 未収金     | 0          |
|      | 流動資産合計  | 61,203,549 |
| 2    | 固定資産    | 0          |
|      | 固定資産合計  | 0          |
|      | 資産合計    | 61,203,549 |
| 負債の部 |         |            |
| 3    | 流動負債    |            |
| 1    | 未払金     | 0          |
|      | 流動負債合計  | 0          |
| 4    | 固定負債    |            |
| 1    | 長期借入金   | 23,617,000 |
|      | 固定負債合計  | 23,617,000 |
|      | 負債合計    | 23,617,000 |
| 資本の部 |         |            |
| 5    | 資本金     |            |
| 1    | 基本財産    | 18,000,000 |
|      | 資本金合計   | 18,000,000 |
| 6    | 準備金     |            |
| 1    | 前期繰越準備金 | 19,600,174 |
| 2    | 当期純利益   | △ 13,625   |
|      | 準備金合計   | 19,586,549 |
|      | 資本合計    | 37,586,549 |
|      | 負債・資本合計 | 61,203,549 |

### 3 平成30年度兵庫県町土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位：円)

| 区 分                | 金 額          | 備 考           |
|--------------------|--------------|---------------|
| 1 事業活動によるキャッシュ・フロー |              |               |
| (1) 公有地取得事業収入      | 11,930,769   | 公有地取得事業収益     |
| (2) その他事業収入        | 118,085      | 事務費           |
| (3) 公有地取得事業支出      | △ 23,617,000 | 公有地取得事業費      |
| (4) その他事業支出        | △ 136,244    | 経費            |
| (5) 人件費支出          | 0            | 人件費           |
| (6) その他の業務収入       | 0            | 雑収益           |
| 小 計                | △ 11,704,390 |               |
| (7) 利息の受取額         | 4,534        | 受取利息          |
| (8) 利息の支払額         | △ 70,769     | 事業資金支払利息      |
| 小 計                | △ 66,235     |               |
| 合 計                | △ 11,770,625 |               |
| 2 投資活動によるキャッシュ・フロー |              |               |
| (1) 定期預金解約による増減額   | 0            |               |
| 合 計                | 0            |               |
| 3 財務活動によるキャッシュ・フロー |              |               |
| (1) 長期借入れによる収入     | 23,617,000   | 借入金           |
| (2) 長期借入金の返済による支出  | △ 11,860,000 | 長期借入金返還金      |
| 合 計                | 11,757,000   |               |
| 4 現金及び現金同等物増加額     | △ 13,625     | 1+2+3の合計額     |
| 5 現金及び現金同等物期首残高    | 3,600,174    |               |
| 6 現金及び現金同等物期末残高    | 3,586,549    | (4~6は普通預金相当額) |

4 平成30年度兵庫県町土地開発公社財産目録

平成31年3月31日現在

(単位：円)

| 資 産 の 部 |            |                  |            |
|---------|------------|------------------|------------|
| 区 分     | 期 首        | 期 中 増 減<br>(△は減) | 期 末        |
| 1 流動資産  |            |                  |            |
| 1 預貯金   | 37,600,174 | △ 13,625         | 37,586,549 |
| 2 公有用地  | 11,860,000 | 11,757,000       | 23,617,000 |
| 合 計     | 49,460,174 | 11,743,375       | 61,203,549 |
| 負 債 の 部 |            |                  |            |
| 1 固定負債  |            |                  |            |
| 1 長期借入金 | 11,860,000 | 11,757,000       | 23,617,000 |
| 合 計     | 11,860,000 | 11,757,000       | 23,617,000 |
| 差引正味資産  | 37,600,174 | △ 13,625         | 37,586,549 |

Ⅲ 附属明細表

平成31年3月31日現在

1 現金及び預金明細表

| 科目 | 種類   | 金額         | 摘要                         |
|----|------|------------|----------------------------|
| 現金 | —    | 円<br>0     |                            |
| 預金 | 普通預金 | 3,586,549  | みずほ銀行神戸支店 3,102,274円       |
|    |      |            | 兵庫県信用農業協同組合連合会 484,275円    |
|    | 定期預金 | 34,000,000 | みずほ銀行神戸支店 0円               |
|    |      |            | 兵庫県信用農業協同組合連合会 34,000,000円 |
| 計  |      | 37,586,549 |                            |

2 公有用地明細表

| 委託年度 | 委託団体名 | 事業名      | 事業費    | 面積    | 30年度当初額 | 30年度取得額 | 30年度買戻額 |        |            | 30年度末現在額 |
|------|-------|----------|--------|-------|---------|---------|---------|--------|------------|----------|
|      |       |          |        |       |         |         | 元金相当額   | 利息相当額  | 計          |          |
|      |       |          | 千円     | ㎡     | 千円      | 千円      | 千円      | 円      | 円          | 千円       |
| 25   | 市川町   | 市川中学校    | 59,300 | 2,051 | 11,860  | 0       | 11,860  | 70,769 | 11,930,769 | 0        |
| 30   | 太子町   | 網干線外道路用地 | 23,617 | 334   | 0       | 23,617  | 0       | 0      | 0          | 23,617   |
| 計    |       |          | 82,917 | 2,385 | 11,860  | 23,617  | 11,860  | 70,769 | 11,930,769 | 23,617   |

3 投資有価証券明細表

| 国債及び地方債等 | 銘柄 | 券面総額 | 取得価格 | 貸借対照表計上額 | 摘要 |
|----------|----|------|------|----------|----|
|          |    | 円    | 円    | 円        |    |
|          |    | 0    | 0    | 0        |    |

4 長期借入金明細表

| 借入先        | 利率    | 期首残高       | 当期増加額      | 当期減少額      | 期末残高       | 備考 |
|------------|-------|------------|------------|------------|------------|----|
|            | %     | 円          | 円          | 円          | 円          |    |
| 但陽信用金庫甘地支店 | 0.600 | 11,860,000 | 0          | 11,860,000 | 0          |    |
| 兵庫信用金庫太子支店 | 0.150 | 0          | 23,617,000 | 0          | 23,617,000 |    |
| 計          |       | 11,860,000 | 23,617,000 | 11,860,000 | 23,617,000 |    |

5 資本金明細表（基本財産）

| 出資団体名 | 出資額            |
|-------|----------------|
|       | 円              |
| 猪名川町  | 1,500,000      |
| 多可町   | 1,500,000      |
| 稲美町   | 1,500,000      |
| 播磨町   | 1,500,000      |
| 神河町   | 1,500,000      |
| 市川町   | 1,500,000      |
| 福崎町   | 1,500,000      |
| 太子町   | 1,500,000      |
| 上郡町   | 1,500,000      |
| 佐用町   | 1,500,000      |
| 香美町   | 1,500,000      |
| 新温泉町  | 1,500,000      |
| 合計    | 12町 18,000,000 |

6 引当金明細表（平成19年度から職員を兵庫県町村会へ転籍）

| 区分      | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 |     | 期末残高 |
|---------|------|-------|-------|-----|------|
|         |      |       | 目的使用  | その他 |      |
|         | 円    | 円     | 円     | 円   | 円    |
| 退職給与引当金 | 0    | 0     | 0     | 0   | 0    |

## IV 平成30年度兵庫県町土地開発公社監査報告書

平成31年4月18日

兵庫県町土地開発公社  
理事長 庵 途 典 章 様

監 事 福 田 長 治 ㊞

監 事 清 水 ひろ子 ㊞

### 平成30年度兵庫県町土地開発公社監査報告について

兵庫県町土地開発公社定款第21条第2項の規定に基づき、平成30年度兵庫県町土地開発公社の決算を監査したので、次のとおり報告する。

### 記

#### 1 監査の年月日

平成31年4月18日

#### 2 監査の方法及び概要

監査にあたっては、公有地の拡大の推進に関する法律第18条第3項の規定等による財産目録、貸借対照表、損益計算書、キャッシュ・フロー計算書、事業報告書及び附属明細表に付き、関係諸帳簿、証拠書類、その他の会計記録の閲覧、照合、質問等の通常実施すべき監査手続きをもって監査した。

#### 3 監査意見

提出された決算書類は、土地開発公社経理基準要綱に準拠して作成されており、その計数は正確であり、かつ、平成31年3月31日現在の財政状態及び同日をもって終わる平成30年度の経営成績については、適正に表示されているものと認められた。

## 令和元年度 事業計画及び資金計画

[ 平成31年4月 1日から ]  
[ 令和 2年3月31日まで ]

兵庫県町土地開発公社

# 目 次

|    |                           |    |
|----|---------------------------|----|
| I  | 令和元年度兵庫県町土地開発公社事業計画及び資金計画 | 17 |
| II | 令和元年度兵庫県町土地開発公社予算         | 18 |
| 1  | 令和元年度兵庫県町土地開発公社収益の収入支出明細書 | 20 |
| 2  | 令和元年度兵庫県町土地開発公社資本の収入支出明細書 | 22 |
| 3  | 令和元年度兵庫県町土地開発公社予定損益計算書    | 23 |
| 4  | 令和元年度兵庫県町土地開発公社予定貸借対照表    | 24 |

# I 平成31年度兵庫県町土地開発公社事業計画及び資金計画

(事業計画)

第1条 平成31年度兵庫県町土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

| 町名 | 事業区分 | 用地区分 | 受託事業 | 取 得            |     | 造 成            |     | 合 計 |
|----|------|------|------|----------------|-----|----------------|-----|-----|
|    |      |      |      | 事業量            | 事業費 | 事業量            | 事業費 |     |
|    |      |      | 件    | m <sup>2</sup> | 千円  | m <sup>2</sup> | 千円  | 千円  |
|    |      |      | 0    | 0              | 0   | 0              | 0   | 0   |
| 合  | 計    |      | 0    | 0              | 0   | 0              | 0   | 0   |

※ 委託団体なし

(資金計画)

第2条 平成31年度兵庫県町土地開発公社の資金計画は、次のとおりとする。

| 区 分         | 本年度予定額 | 備 考                        |
|-------------|--------|----------------------------|
|             | 千円     | 千円                         |
| 1 受入資金      | 23,700 |                            |
| 1 借入金       | 0      |                            |
| 2 公有地取得事業収益 | 23,660 | ・元金相当額 23,600<br>・利息相当額 60 |
| 3 事務費収益     | 0      |                            |
| 4 受取利息      | 20     |                            |
| 5 雑収益       | 10     |                            |
| 6 前期支払準備金   | 10     |                            |
| 2 支払資金      | 24,280 |                            |
| 1 公有地取得事業費  | 0      |                            |
| 2 公有地取得事業原価 | 23,660 | ・元金相当額 23,600<br>・利息相当額 60 |
| 3 一般管理費     | 500    |                            |
| 4 雑損失       | 10     |                            |
| 5 次期支払準備金   | 10     |                            |
| 6 予備費       | 100    |                            |
| 差 引         | △ 580  |                            |

## Ⅱ 平成31年度兵庫県町土地開発公社予算

(総 則)

第1条 平成31年度兵庫県町土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び収益的支出の予定額は、次のとおり定める。

[収益的収入の部]

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>第1款 事業収益</b>  | 23,660千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益    | 23,660千円 |
| 第2項 事務費収益        | 0千円      |
| <b>第2款 事業外収益</b> | 40千円     |
| 第1項 受取利息         | 20千円     |
| 第2項 雑収益          | 10千円     |
| 第3項 前期支払準備金      | 10千円     |
|                  | -----    |
| 収益的収入合計          | 23,700千円 |

[収益的支出の部]

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| <b>第1款 事業原価</b>       | 23,660千円 |
| 第1項 公有地取得事業原価         | 23,660千円 |
| <b>第2款 販売費及び一般管理費</b> | 500千円    |
| 第1項 一般管理費             | 500千円    |
| <b>第3款 事業外費用</b>      | 20千円     |
| 第1項 雑損失               | 10千円     |
| 第2項 次期支払準備金           | 10千円     |
| <b>第4款 予備費</b>        | 100千円    |
| 第1項 予備費               | 100千円    |
|                       | -----    |
| 収益的支出合計               | 24,280千円 |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び資本的支出の予定額を、次のとおり定める。

収入支出差引不足額23,600,000円は、長期借入金返還金相当額であり、貸借対照表上の資産(公有土地)の減少及び負債(長期借入金)の減少となります。

[資本的収入の部]

|                  |       |
|------------------|-------|
| <b>第1款 資本的収入</b> | 0千円   |
| 第1項 借入金          | 0千円   |
|                  | ----- |
| 資本的収入合計          | 0千円   |

[資本的支出の部]

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>第1款 資本的支出</b> | 23,600千円 |
| 第1項 公有地取得事業費     | 0千円      |
| 第2項 長期借入金返還金     | 23,600千円 |
|                  | -----    |
| 資本的支出合計          | 23,600千円 |

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、0千円と定める。

ただし、定款第24条（予算の弾力運用）の規定により、設立団体の長の承認を経て当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができる。

(借入利率)

第5条 事業資金の借入利率は、次のとおり定める。

- (1) 公社が直接資金手当を行う都市銀行よりの借入利率は、短期プライムレートの利率を上限とし、適用期日は、短期プライムレートの改定のあった翌月1日から適用する。
- (2) 事業委託団体が金融機関を斡旋する場合の借入利率は、事業委託団体と借入金融機関との協議により決定された利率とし、その適用期日も同様とする。

# 1 平成31年度兵庫県町土地開発公社収益の収入支出明細書

[収入]

| 款項目節 科 目    | 予算額    | 説 明                              |
|-------------|--------|----------------------------------|
|             | 千円     |                                  |
| 1 事業収益      | 23,660 |                                  |
| 1 公有地取得事業収益 | 23,660 |                                  |
| 1 公有用地売却収益  | 23,660 |                                  |
| 1 一般事業売却収益  | 23,660 | ・元金相当額 23,600 千円<br>・利息相当額 60 千円 |
| 2 造成事業売却収益  | 0      |                                  |
| 2 代行用地売却収益  | 0      |                                  |
| 1 単独事業売却収益  | 0      |                                  |
| 2 特定事業売却収益  | 0      |                                  |
| 2 事務費収益     | 0      |                                  |
| 1 事務費収益     | 0      |                                  |
| 1 事務費収益     | 0      |                                  |
| 2 事業外収益     | 40     |                                  |
| 1 受取利息      | 20     |                                  |
| 1 受取利息      | 20     |                                  |
| 1 基本財産利息    | 10     |                                  |
| 2 預金利息      | 10     |                                  |
| 2 雑収益       | 10     |                                  |
| 1 雑収益       | 10     |                                  |
| 1 雑収益       | 10     |                                  |
| 3 前期支払準備金   | 10     |                                  |
| 1 前期支払準備金   | 10     |                                  |
| 1 前期支払準備金   | 10     |                                  |
| 収益の収入合計     | 23,700 |                                  |

## [支 出]

| 款項目節 科 目      | 予算額    | 説 明                                  |
|---------------|--------|--------------------------------------|
| 1 事業原価        | 23,660 | 千円                                   |
| 1 公有地取得事業原価   | 23,660 |                                      |
| 1 公有用地取得事業原価  | 23,660 |                                      |
| 1 一般土地売却原価    | 23,660 | ・元金相当額 23,600 千円<br>・利息相当額 60 千円     |
| 2 造成土地売却原価    | 0      |                                      |
| 2 代行用地売却原価    | 0      |                                      |
| 1 単独土地売却原価    | 0      |                                      |
| 2 特定土地売却原価    | 0      |                                      |
| 2 販売費及び一般管理費  | 500    |                                      |
| 1 一般管理費       | 500    |                                      |
| 1 経費          | 500    |                                      |
| 1 旅費          | 50     | ・監査旅費 2 人分 10 千円<br>・県協議会等関係旅費 40 千円 |
| 2 交際費         | 50     | ・慶弔費                                 |
| 3 需用費         | 150    | ・印刷費 100 千円<br>・消耗品費 50 千円           |
| 4 役務費         | 50     | ・郵便料 30 千円<br>・送金手数料 20 千円           |
| 5 使用料・賃借料     | 50     | ・会場使用料                               |
| 6 負担金、補助及び交付金 | 50     | ・県協議会負担金                             |
| 7 委託料         | 50     |                                      |
| 8 雑費          | 50     |                                      |
| 3 事業外費用       | 20     |                                      |
| 1 雑損失         | 10     |                                      |
| 1 雑損失         | 10     |                                      |
| 2 次期支払準備金     | 10     |                                      |
| 1 次期支払準備金     | 10     |                                      |
| 1 次期支払準備金     | 10     |                                      |
| 4 予備費         | 100    |                                      |
| 1 予備費         | 100    |                                      |
| 収 益 的 支 出 合 計 | 24,280 |                                      |

## 2 平成31年度兵庫県町土地開発公社資本の収入支出明細書

### [収入]

| 款項目節 科 目   | 予算額 | 説 明 |
|------------|-----|-----|
|            | 千円  |     |
| 1 資本の収入    | 0   |     |
| 1 借入金      | 0   |     |
| 1 長期借入金    | 0   |     |
| 1 一般土地借入金  | 0   |     |
| 2 造成土地借入金  | 0   |     |
| 2 代行用地借入金  | 0   |     |
| 1 単独土地借入金  | 0   |     |
| 2 特定土地借入金  | 0   |     |
| 2 出資金繰入収入  | 0   |     |
| 1 町出資金繰入収入 | 0   |     |
| 1 町出資金繰入収入 | 0   |     |
| 資本の収入合計    | 0   |     |

### [支出]

| 款項目節 科 目      | 予算額    | 説 明     |
|---------------|--------|---------|
|               | 千円     |         |
| 1 資本の支出       | 23,600 |         |
| 1 公有地取得事業費    | 0      |         |
| 1 公有用地取得事業費   | 0      |         |
| 1 一般土地取得費     | 0      |         |
| 2 造成土地取得費     | 0      |         |
| 2 代行用地取得事業費   | 0      |         |
| 1 単独土地取得費     | 0      |         |
| 2 特定土地取得費     | 0      |         |
| 2 長期借入金返還金    | 23,600 |         |
| 1 公有用地事業資金返還金 | 23,600 |         |
| 1 一般事業償還金     | 23,600 | ・過年度事業分 |
| 2 造成事業償還金     | 0      |         |
| 2 代行用地事業資金返還金 | 0      |         |
| 1 単独事業償還金     | 0      |         |
| 2 特定事業償還金     | 0      |         |
| 3 出資金返還支出     | 0      |         |
| 1 町出資金返還支出    | 0      |         |
| 1 町出資金返還支出    | 0      |         |
| 資本の支出合計       | 23,600 |         |

### 3 平成31年度兵庫県町土地開発公社予定損益計算書

平成31年4月1日から平成32年3月31日まで

(単位：千円)

|   |              |        |        |        |
|---|--------------|--------|--------|--------|
| 1 | 事業収益         |        |        |        |
| 1 | 公有地取得事業収益    | 23,660 |        |        |
| 2 | 事務費収益        | 0      | 23,660 |        |
| 2 | 事業原価         |        |        |        |
| 1 | 公有地取得事業原価    | 23,660 | 23,660 |        |
|   | 事業総利益        |        |        | 0      |
| 3 | 販売費及び一般管理費   |        |        |        |
| 1 | 一般管理費        |        |        |        |
| 1 | 経費           |        |        |        |
| 1 | 旅費           | 50     |        |        |
| 2 | 交際費          | 50     |        |        |
| 3 | 需用費          | 150    |        |        |
| 4 | 役務費          | 50     |        |        |
| 5 | 使用料・賃借料      | 50     |        |        |
| 6 | 負担金、補助及び交付金  | 50     |        |        |
| 7 | 委託料          | 50     |        |        |
| 8 | 雑費           | 50     | 500    |        |
|   | 事業利益         |        |        | △ 500  |
| 4 | 事業外収益        |        |        |        |
| 1 | 受取利息         | 20     |        |        |
| 2 | 雑収益          | 10     |        |        |
| 3 | 前期支払準備金      | 10     | 40     |        |
| 5 | 事業外費用        |        |        |        |
| 1 | 雑損失          | 10     |        |        |
| 2 | 次期支払準備金      | 10     | 20     | 20     |
|   | 経常利益         |        |        | △ 480  |
| 6 | 特別利益         |        | 0      |        |
| 7 | 特別損失         |        | 0      | 0      |
|   | 当期純利益        |        |        | △ 480  |
|   | 前年度繰越準備金     |        |        | 19,586 |
|   | 当年度末未処分利益剰余金 |        |        | 19,106 |

#### 4 平成31年度兵庫県町土地開発公社予定貸借対照表

平成32年3月31日現在

(単位:千円)

|      |         |               |
|------|---------|---------------|
| 資産の部 |         |               |
| 1    | 流動資産    |               |
| 1    | 現金及び預金  | 37,106        |
| 2    | 公有用地    | 0             |
| 3    | 有価証券    | 0             |
| 4    | 未収金     | 0             |
|      | 流動資産合計  | 37,106        |
| 2    | 固定資産    | 0             |
|      | 固定資産合計  | 0             |
|      | 資産合計    | 37,106        |
| 負債の部 |         |               |
| 3    | 流動負債    |               |
| 1    | 未払金     | 0             |
|      | 流動負債合計  | 0             |
| 4    | 固定負債    |               |
| 1    | 長期借入金   | 0             |
|      | 固定負債合計  | 0             |
|      | 負債合計    | 0             |
| 資本の部 |         |               |
| 5    | 資本金     |               |
| 1    | 基本財産    | 18,000        |
|      | 資本金合計   | 18,000        |
| 6    | 準備金     |               |
| 1    | 前期繰越準備金 | 19,586        |
| 2    | 当期純利益   | △ 480         |
|      | 準備金合計   | 19,106        |
|      | 資本合計    | 37,106        |
|      | 負債・資本合計 | <u>37,106</u> |