

1. 主な運営手法

➤ 直営

自治体が直接施設を運営する形式。自治体が運営主体の意識を持ち、直接住民と対面することで要望などを把握することが可能。

➤ 指定管理者制度

住民の福祉を増進する目的をもってその利用に供するための施設である「公の施設」について適用することができる。

民間事業者等が有するノウハウを活用することにより、住民サービスの質の向上を図っていくことで、施設の設置の目的を効果的に達成することができる。

2. 運営手事例

施設名	運営手法
三木市立図書館	直営
西脇市茜が丘複合施設 Miraie	指定管理（地域団体）
山中湖情報創造館	指定管理（NPO法人）
あかし市民図書館	指定管理（民間企業）

3. その他関連事項

- DB（Design Build）方式
- PFI（Private Finance Initiative）方式

外観（中央図書館）



出典：ブログdeみっきい

施設の機能と特徴

機能

- ・図書スペース、視聴覚室、市民交流室等

コンセプト

- ・第2次三木市立図書館活性化構想検討委員会の議論を経て、平成27年に交通アクセス良好な文化会館・市役所・教育センターが隣接するゾーンに新設された。
- ・「より多くの人に より多くの知る喜びを」をコンセプトとしている。

運営上の特徴（直営による運営）

- ・直営運営体制を維持しながら、職員の自主的な学習会、子ども向けおはなし会、要望に応えた蔵書選定などの工夫によって、貸出点数が大幅に増えるなどの改革を達成した。
- ・令和元年度の貸出密度（市民一人当たりの貸出冊数）は、県内で1位、全国で7位を達成している。

各図書館の様子・立地



中央図書館



青山図書館



吉川図書館



特集コーナー



外観と内部の様子



図書館



こどもプラザ（児童館）



コミュニティセンター

施設の機能と特徴

機能

- こどもプラザ、男女共同参画センター、図書館、コミュニティセンター等

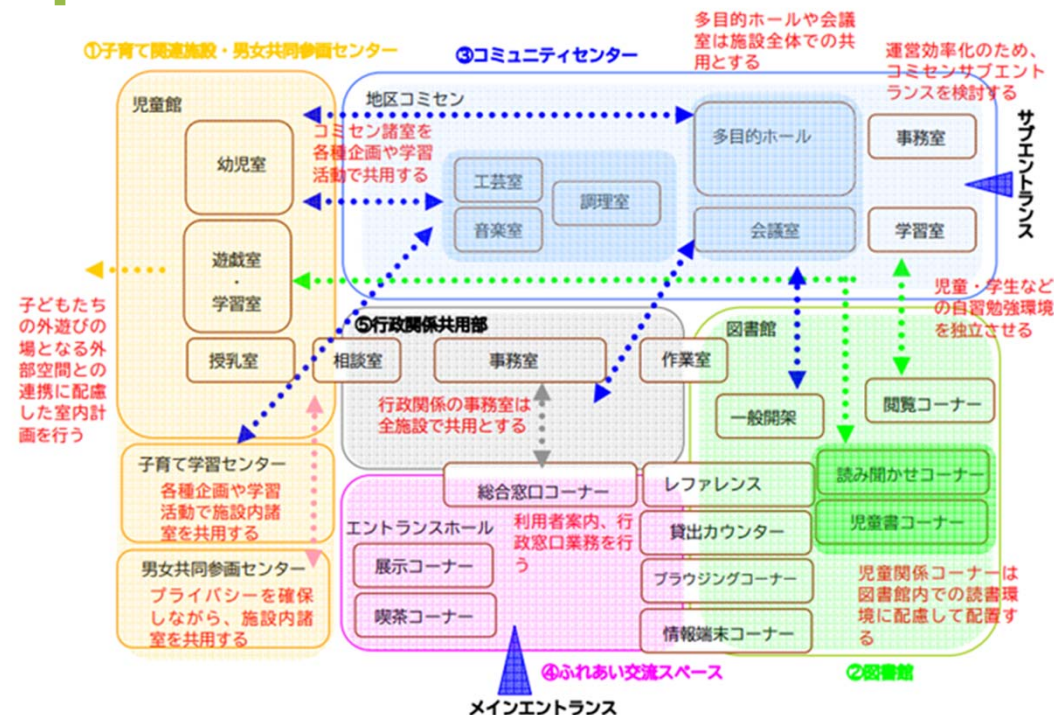
コンセプト

- 人口減少が進行する西脇市にあって、唯一人口が増加傾向にある既成市街地に立地。
- 「まちの未来につながる理想の居場所になるように」との願いが込められた愛称どおり、子どもから大人まで誰もが楽しみながらゆっくりと過ごすことができる施設。屋外の芝生広場には遊具や防災設備などを備えている。

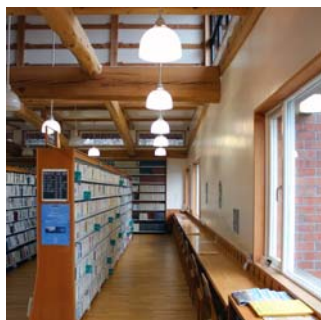
運営上の特徴（地域団体による一部施設の運営）

- コミュニティセンター重春・野村地区会館（有料貸館部分）は、「重春・野村地区交流推進委員会」が指定管理者として運営。それ以外は市による直営。
- 指定管理者は、地域でまちづくりに取り組む団体である。

レイアウト



外観と内部の様子



出典：山中湖情報創造館HP

施設の機能と特徴

機能

- ・図書館、研修室、学習室等

コンセプト

- ・図書館機能だけではなく、デジタル情報を収集発信する機能を充実。ハイブリッドなライブラリーを目指している。
- ・「民間人」の運営による柔軟な勤務、開館時間、サービスを提供している。

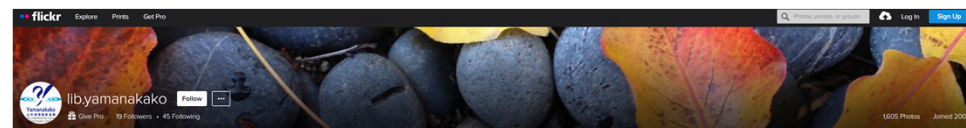
運営上の特徴（NPO法人による運営）

- ・指定管理者はNPO法人地域資料デジタル化研究会。
- ・日本で初めてNPO法人が指定管理者として公共図書館を管理運営。ITのノウハウを生かしてインターネット活用を積極的に進め、検索や予約をはじめ、図書館のウェブサイト自体からブログ、Flickr、YouTube、Twitter、Facebookなどを通して情報発信を図っている。

情報発信その他の取組



出典：山中湖情報創造館youtube



出典：山中湖情報創造館flickr



ライブラリーショップ



3Dプリンター

出典：山中湖情報創造館HP

外観と内部の様子



出典：明石市HP

施設の機能と特徴

機能

- ・図書館

コンセプト

- ・明石駅前再開発ビル（パピオスあかし）4階に立地。
- ・明石市立図書館の本館。

運営上の特徴（民間企業による運営）

- ・指定管理者として、TRC・長谷工・神戸新聞グループ（代表企業：㈱図書館流通センター）が施設の管理運営を行う。
- ・図書館運営に関する専門的知見等、民間事業者のノウハウを生かした運営が行われている。

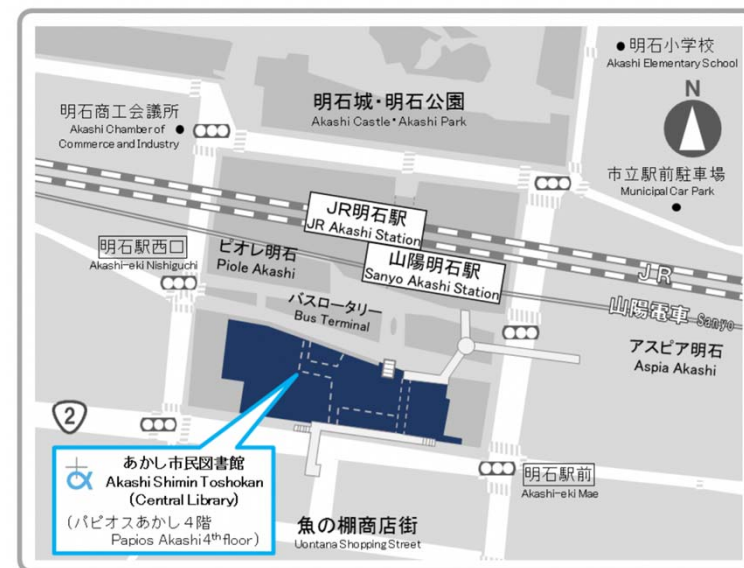
レイアウト・立地

4F あかし市民図書館



- ①おはなしのへや ②赤ちゃんえほんコーナー ③多目的室 ④対面朗読室 ⑤ラウンジ ⑥新聞・雑誌コーナー
 ⑦サービスタワー ⑧ギャラリー ⑨電子閲覧室 ⑩ふるさと資料コーナー ⑪ユニバーサル資料コーナー
 ⑫閲覧室1 ⑬閲覧室2
- ♿…トイレ ♿…多目的トイレ ♿…こどもトイレ ♿…授乳室 ♿…オムツ交換台
 画…コインロッカー 画…エレベーター 画…エスカレーター 画…階段

出典：パピオスあかしHP



出典：明石市HP

施設整備の事例について

DB（デザインビルド）方式



出典：国土交通省HP

概要

- 一つの企業あるいは事業体が一体的に設計と施工を実施するもののうち、設計と施工の契約を同時に行う方式。
- 民間事業者は、公共が提示する発注仕様書に基づき設計・建設を行うこととなり、公設公営となるが、設計・施工を一元化できることにより、発注業務の軽減・効率化や施工者のノウハウを反映した現場条件に適した設計、施工者の固有技術を活用した合理的な設計が可能になる。

事例（鳴門市新庁舎）

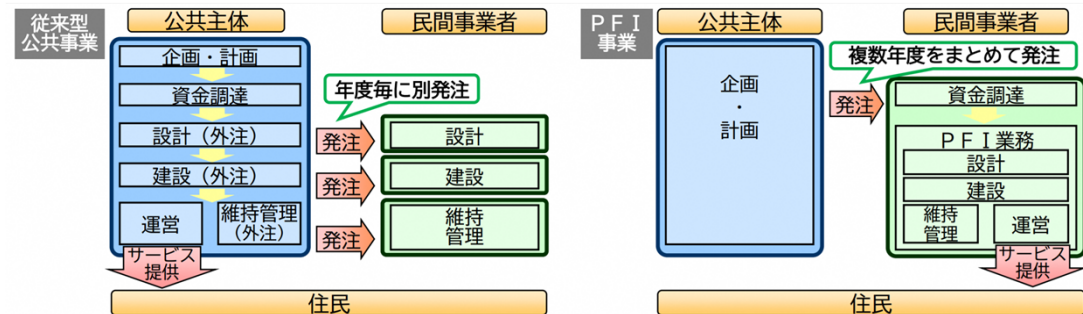
- 徳島県鳴門市は新庁舎の建設について、実施設計と施工を一括するデザインビルド方式により発注を行った。
- デザインビルド方式の採用にあたっては、公募条件や設定期間等を検討することを目的として、施工会社及び設計事務所との事業者対話を実施した。
- これにより。市と事業者との相互理解を図り、事業者のノウハウを取り込みやすい発注方式によって、事業者が参加しやすい公募条件の整理を行うことができた。



鳴門市新庁舎

出典：鳴門市HP

PFI方式



出典：内閣府HP

概要

- 庁舎や公営住宅、学校、上下水道等の整備等にあたっては、従来は公共団体が設計・建設・運営等の方法を決め、個別に発注するものであった。
- しかし、PFI方式においては、個別に発注を行わず、どのような設計・建設・運営を行えば最も効率的かについて、民間事業者に提案競争させ、最も優れた民間事業者を選定し、設計から運営までを行わせ、資金調達も自ら行ってもらう。

事例（オガールプラザ）

- 岩手県紫波町は「オガールプロジェクト」として、紫波町や地元事業者が出資して設立した第3セクターである「オガール紫波株式会社」において市場開発や計画、整備、運営を一体的に推進。
- 「オガールプラザ」は、公共施設と民間収益施設からなる官民複合施設であり、本プロジェクトのため設立された会社がテナントを先に決定し、賃料から建設費を逆算して資金調達し、設計・建設を行った。
- 紫波町は、整備後の公共施設部分を買取ったが、町が整備するよりも安価な調達となった。



オガール広場



紫波町図書館

出典：紫波町HP