

多可町公共施設等再配置計画（第Ⅰ期）
2018年度～2025年度

— 概要版 —

2018年3月

多可町

第1章 はじめに

1. 計画策定の目的

本町では、昭和50年代から昭和60年代にかけて人口が増加し、これに合わせて公共施設も整備してきましたが、築30年を経過する施設が全体の半分以上を占めており、大規模改修や建替え等の更新時期を迎えようとしています。

一方で、人口減少・少子高齢化の進行における税収の減少、社会保障費の増加等の厳しさを増す財政状況の中、公共施設の維持管理や更新費用は、今後の町の財政にとって非常に大きな負担となることが予測されます。

このような中、平成28年3月に策定した「多可町公共施設等総合管理計画」では、公共建築物について、「総延床面積を30年間で4割削減」することを目標としています。

そこで、この目標を実現させるために、各施設の方向性を示す「多可町公共施設等再配置計画」を策定しました。今後は、この計画に基づき、個別の公共施設の見直しに取り組んでいきます。

2. 計画の位置づけ

公共施設等再配置計画は、総合管理計画の下位計画として位置付け、総合管理計画に示している対象施設のうち、公共施設（公共建築物）について、具体的な方針を示しています。

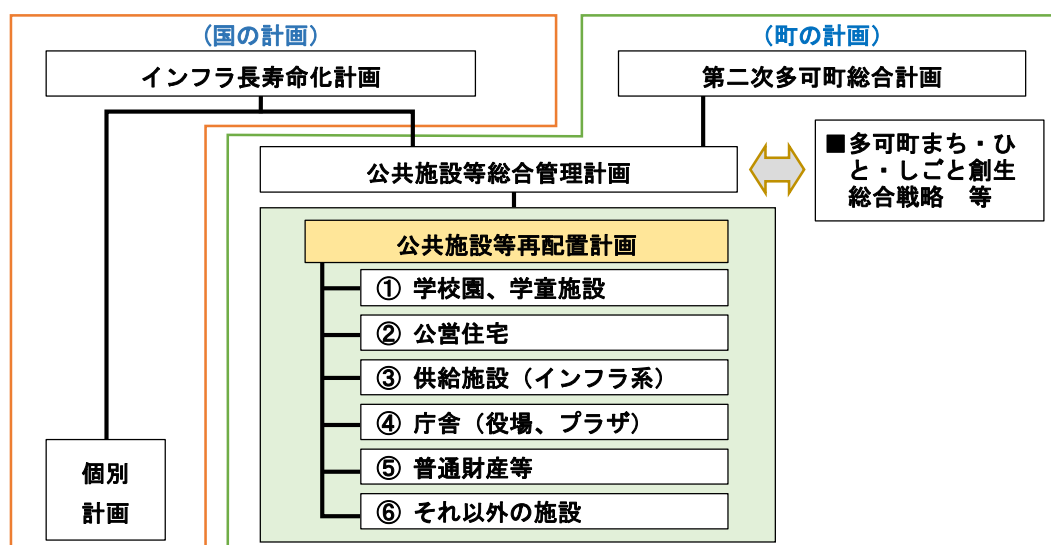


図 公共施設等再配置計画の位置付け

3. 計画期間

本計画の対象期間は、2016年度（平成28年度）から2045年度（平成57年度）までの30年間とし、そのうち当初の10年間（2016年度から2025年度）を第Ⅰ期としています。

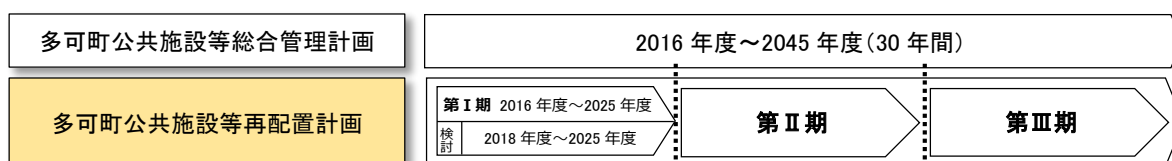


図 計画期間

4. 対象施設と検討団体

対象施設は、次のとおり区分けし、各団体で検討しています。

なお、「学校園、学童施設」、「公営住宅」、「供給施設（インフラ系）」、「庁舎（役場、プラザ）」、「普通財産等（普通財産、倉庫、一時利用、行政財産（使用貸借・賃貸借）」は、別途の計画等で検討しております。

表 対象施設と検討団体

対象施設	検討団体名	計画名
①学校園、学童施設	・多可町子ども・子育て会議 ・多可町教育委員会	・多可町子ども・子育て支援事業計画 ・多可町教育大綱 (多可町教育ビジョン(後期)ー多可町教育振興基本計画ー)
②公営住宅	・第2次多可町住宅マスタープラン策定委員会	・第2次多可町住宅マスタープラン
③供給施設（インフラ系）	・上下水道課	・多可町水道事業経営戦略 ・多可町公共下水道事業計画 ・多可町下水道事業経営戦略
④庁舎（役場、プラザ）	・町方針で決定	ー
⑤普通財産等（普通財産、倉庫、一時利用、行政財産（使用貸借・賃貸借））	・多可町行政改革推進本部	・本計画（多可町公共施設等再配置計画）
⑥それ以外の施設	・公共施設等再配置計画策定委員会	・本計画（多可町公共施設等再配置計画）

5. 目標値（延床面積の削減見込量）

対象施設の延床面積の削減見込量は以下のとおり検討しました。検討の結果、第Ⅰ期（2016年度～2025年度）において、約16%の延床面積を削減することを見込んでいます。

なお、「⑤普通財産等」、「⑥それ以外の施設」の削減見込量は、本計画の第3章に示している評価結果より算出しています。

表 対象施設の延床面積の削減見込量

対象施設	施設数	対象施設の総延床面積（2018年2月現在）		第Ⅰ期(2016年～2025年) 削減見込量	
		面積	割合	面積	割合
①学校園、学童施設	13	47,583.40 m ²	31.4%	-3,748.6 m ²	-2.5%
②公営住宅	395	26,952.36 m ²	17.8%	-4,657.2 m ²	-3.1%
③供給施設（インフラ系）	30	10,142.00 m ²	6.7%	-1,253 m ²	-0.8%
④庁舎（役場、プラザ）	3	7,705.60 m ²	5.1%	1,957.4 m ²	1.3%
⑤普通財産等（普通財産、倉庫、一時利用、行政財産（使用貸借・賃貸借））	31	17,279.74 m ²	11.4%	-14,154.74 m ²	-9.3%
⑥それ以外の施設	62	41,868.37 m ²	27.6%	-1,971 m ²	-1.3%
計	534	151,531.47 m ²	100.0%	-23,827.14 m ²	-15.7%

※「削減」とは対象施設の延床面積を削減することであり、公共サービスの量が削減されることではありません。

6. 検討の流れ

本計画で評価結果を示している「⑤普通財産等」及び「⑥それ以外の施設」は、以下のように検討しました。

⑤普通財産等（普通財産、倉庫、一時利用、行政財産（使用貸借・賃貸借））

現在、何らかの形で活用がある施設については、これまで以上に自由で活発な利活用を目指すため、活用団体への譲渡を積極的に推進していきます。

⑥それ以外の施設

対象施設について、第1段階評価と第2段階評価を実施しました。

第1段階評価については、各施設を公共性、有効性、効率性、安全性等、多様な視点で評価し、A～Eまでの5段階にランク付けを行いました。

第2段階評価では、DとEランクとなった施設の必要性について検討を行い、「現状維持」「（譲渡等の検討の結果）現状維持するが修繕しない」「（譲渡等の検討の結果）廃止、取り壊し」の評価結果を出しました。

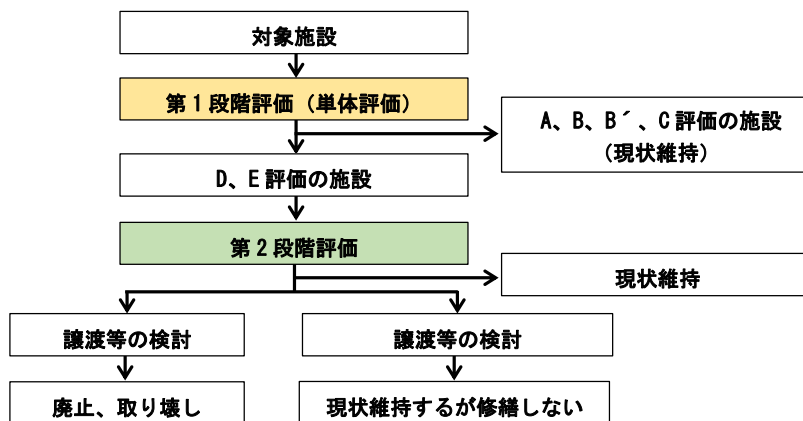


図 「それ以外の施設」の検討の流れ

第2章 多可町の現状

1. 人口動向

総人口は、昭和60年の26,179人をピークに減少しています。平成17年には2万5千人を割り、平成27年には21,859人となっています。

2. 財政の状況

歳入は平成28年度で120.5億円であり、そのうち町税は20.5億円で全体の17.0%となっています。

歳出は平成28年度で118.3億円であり、そのうち扶助費は11.7億円と全体の9.9%、公共施設等の整備の財源となる投資的経費は12.7億円（全体の10.7%）、維持補修費は0.6億円（全体の0.5%）となっています。

3. 公共施設の状況

【整備状況】

平成28年3月に策定した「多可町公共施設等総合管理計画」の対象施設は、176施設、総延床面積154,942m²であり、2015年（平成27年）10月1日現在の多可町の人口22,064人に対して、町民一人当たり7.0m²の延床面積となっています。

【改修・更新費用の見通し】

対象施設について、今後、必要と想定される改修・更新費を総務省提供ソフトを活用し算出した結果、今後30年間（2016年[平成28年]～2045年[平成57年]）、このまま公共建築物を全て保有し続けた場合の必要コストは443.0億円（当初の40年間では、585.3億円）、年平均14.8億円となります。

第3章 評価方法及び評価結果

⑤普通財産等（普通財産、倉庫、一時利用、行政財産（使用貸借・賃貸借））

【評価方法】

現在、何らかの形で活用がある施設については、行政改革推進本部及び庁内の担当課等で検討し、○（現状維持）、△（譲渡等検討・手放す方向で調整）、▲（現状維持するが修繕しない）、×（廃止・取り壊し）に分類しました。

【評価結果】

今後は、第Ⅰ期として、△に分類した施設は、これまで以上に自由で活発な利活用を目指すため、活用団体への譲渡を積極的に推進していきます。また、×に分類した施設は、廃止・取り壊しの検討を進めます。

分 類	施設数
○（現状維持）	9 施設
△（譲渡等検討・手放す方向で調整）	10 施設
▲（現状維持するが修繕しない）	1 施設
×（廃止・取り壊し）	6 施設
○△（現状維持または譲渡等検討・手放す方向で調整）	1 施設
△×（譲渡等検討・手放す方向で調整または廃止・取り壊し）	3 施設
▲×（現状維持するが修繕しないまたは廃止・取り壊し）	1 施設
計	31 施設

⑥それ以外の施設

【評価方法】

●第1段階評価

施設個々の取り扱い（方向性・目安）を『評価マトリックス』（公共施設が持つ価値を**2つの指標**を使って、それぞれ3段階に分類し、再配置の検討にあたっての優先度を判断するもの）により実施しました。

なお、個々の施設について恣意性を排し、一律（公平）に評価を実施し、評価マトリックスの分布は大きな偏りが無いようにしました。

※2つの指標

- ・公共性評価（X軸・横軸）：公的関与の必要性・妥当性
- ・施設評価（Y軸・縦軸）：有効性（地域内互換性、利便性、利用者状況）、効率性、安全性（施設老朽度、耐震性能）

施設評価（Y軸）	偏差値が高い	C 10,038.1㎡ (6.6%)	B' 1,474.8㎡ (1.0%)	A 3,074.9㎡ (2.0%)
	偏差値が平均	D 12,038.7㎡ (7.9%)	C 2,255.1㎡ (1.5%)	B 276.0㎡ (0.2%)
	偏差値が低い	E 10,210.6㎡ (6.7%)	D 2,500.3㎡ (1.7%)	B 0.0㎡ (0.0%)

健康福祉センター「アスパルアリーナ」 文化会館「ベルディーホール」 杉原紙展示・体験工房「杉原紙の里」 農林産物加工処理施設「エアーベン八千代」 中児遊館 松井庄診療所官舎 温水プール「サンスイム・カミ」 図書館 ピジターセンター「那珂ふれあい館」 農村環境改善センター「グリーンプラザ」 ラベンダー園畜産販売加工施設	杉原紙研究所 杉原谷診療所 松井庄診療所	健康福祉センター「アスパル健康福祉棟」 防災センター
北アリーナ 加美体育館 八千代自然活用村施設「エーデルささゆり」 ラベンダー園活性化施設 笠形山自然公園センター「ネイチャーパークかさがた」 中央公民館 北公民館 かみの朝市南直売所 道の駅「山田錦発祥のまち・多可」（まちの駅・たか） 八千代体育館 ガルテン八千代管理棟 大和体験交流活性化施設「なごみの里山都」 中老人福祉センター「おもいで荘」 加美老人福祉センター「春風荘」 和紙博物館「寿岳文庫」 鍛冶屋線記念館 交流会館 みなみ児童館	認知症高齢者グループホーム「やすらぎの郷」 余暇村公園 管理事務所 かみ総合福祉センター 加美小規模作業所兼ふれあいセンター「みどりの家」	購保館「ふれあいセンター」
青年の家「エコミール加美」 滞在型市民農園「フレイベンオオヤ」 滞在型市民農園「ブルーメンやまと」 中央公園プール 林業者休業施設「悠遊館」 交流促進センター（催事館）「リーベリエン」 北部体育館 鳥羽キャンプ場 八千代B&G海洋センター（プール） モルゲンハイト（交流施設分） 子育てふれあいセンター 道の駅「杉原紙の里・多可」 農林業公園「ハーモニーパーク」 横屋自然観察館「きらら館」 農村婦人の家 余暇村公園宿泊施設「ココロ那珂」 滞在型市民農園「クラインガルテン岩座神」 紙匠庵でんでん	高齢者障害者等活動及び生活支援促進施設「ささゆりふれあいセンター」 中在宅心身障害者小規模通所施設「開拓松葉園」 たかテレビ局 国民健康保険八千代診療所 教育集会所	—

低	中	高
公共性評価（X軸）		

図 第1段階評価結果（マトリクス図）

●第2段階評価

第1段階評価の結果に基づき、庁内ワークショップ、及び庁内ヒアリングから、第Ⅰ期ではD、E評価に位置付けられた施設を第2段階評価（地域性等評価）で評価しました。

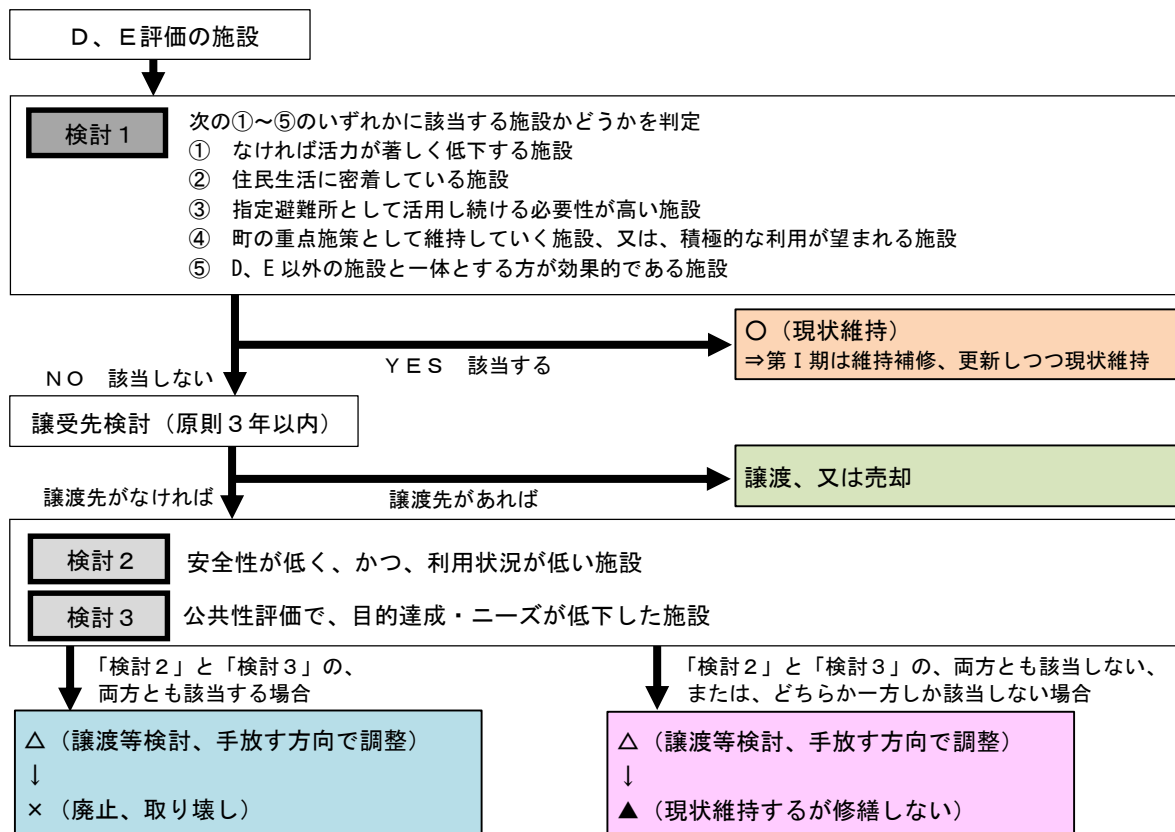


図 第2段階評価の流れ

【最終評価結果】

今後は、第Ⅰ期として、▲と×の19施設について、譲渡、廃止・取り壊しの検討を進めます。なお、A～Cランクについては、原則、第Ⅰ期は現状維持とします。

■第1段階評価結果

ランク	施設数
Aランク	2施設
Bランク	1施設
B'ランク	3施設
Cランク	15施設
Dランク	23施設
Eランク	18施設
計	62施設

■第2段階評価結果

内 容	施設数
○（第Ⅰ期は維持補修、更新しつつ現状維持）	22施設
▲（現状維持するが修繕しない）	11施設
×（廃止、取り壊し）	8施設
計	41施設

※各施設の最終評価結果はp.5～6を参照ください。

第4章 有効活用について

行政サービスを終了した施設については、積極的に有効活用を図っていきます。有効活用については、『多可町遊休公共施設活用事業選定委員会』で進めていきますが、その前段階から、地域の皆さんと協力・連携を深めていく仕組みを構築します。

第5章 フォローアップの実施方針

公共施設等再配置計画に基づき、町が所有する施設についてはこれまで以上に計画的な管理運営を図るとともに、譲渡等対象施設については、確実に推進していくため、事業の実施、進捗状況の確認・効果検証、取組内容の改善・見直しの各プロセスにおいてPDCAサイクル（計画・実行・評価・改善）を活用し、次のとおり進めていきます。

なお、今後の社会経済情勢の変化等により、内容の変更等が必要となる場合は、計画期間内であっても、内容の見直しを行うものとしします。

多可町公共施設最終評価結果（第1段階、第2段階）一覧

小学校区	施設類型	白書 番号	施設名	延床面積	運営	第1段階 評価結果		第2段階 評価結果
中町北小	市民文化系施設	1	隣保館「ふれあいセンター」	276.00		B		-
中町北小	市民文化系施設	5	教育集会所	235.00		D	⇒	○
中町北小	社会教育系施設	10	鍛冶屋線記念館	90.00		D	⇒	△⇒×
中町北小	社会教育系施設	11	ビクターセンター「那珂ふれあい館」	1,170.00		C		-
中町北小	スポーツ・レクリ エーション系施設	14	中央公園プール	215.00	指定管理	E	⇒	○
中町北小	スポーツ・レクリ エーション系施設	15	北アリーナ	942.00		D	⇒	△⇒▲
中町北小	スポーツ・レクリ エーション系施設	16	余暇村公園宿泊施設「ココロン那珂」	1,145.97	指定管理	E	⇒	○
中町北小	スポーツ・レクリ エーション系施設	17	道の駅「山田錦発祥のまち・多可」 （まちの駅・たか）	184.54	指定管理	D	⇒	○
中町北小	スポーツ・レクリ エーション系施設	65.2	健康福祉センター「アスパルアリーナ」	1,147.00		C		-
中町北小	スポーツ・レクリ エーション系施設	125	余暇村公園 管理事務所	544.31		C		-
中町北小	保健・福祉施設	65.1	健康福祉センター 「アスパル健康福祉棟」	2,782.90		A		-
中町北小	保健・福祉施設	66	中老人福祉センター「おもいで荘」	525.00		D	⇒	△⇒×
中町南小	市民文化系施設	3	中央公民館	1,453.00		D	⇒	○
中町南小	市民文化系施設	4	文化会館「ベルディーホール」	2,994.00		C		-
中町南小	社会教育系施設	2.1	図書館	634.01		C		-
中町南小	産業系施設	42	農村環境改善センター 「グリーンブラザ」	599.00		C		-
中町南小	産業系施設	43	農村婦人の家	266.00		E	⇒	△⇒▲
中町南小	子育て支援施設	59	中児童館	256.00		C		-
中町南小	保健・福祉施設	67	中在宅心身障害者小規模通所施設 「開拓松葉園」	132.00	指定管理	D	⇒	△⇒×
中町南小	行政系施設	79	防災センター	292.00		A		-
杉原谷小	市民文化系施設	8	北公民館	271.00		D	⇒	△⇒▲
杉原谷小	社会教育系施設	12	杉原紙研究所	481.00		B		-
杉原谷小	社会教育系施設	13	和紙博物館「寿岳文庫」	138.99		D	⇒	○
杉原谷小	社会教育系施設	160	紙匠庵でんでん	59.00		E	⇒	○
杉原谷小	スポーツ・レクリ エーション系施設	20	北部体育館	584.00		E	⇒	△⇒×
杉原谷小	スポーツ・レクリ エーション系施設	23	鳥羽キャンプ場	114.00	指定管理	E	⇒	△⇒×
杉原谷小	スポーツ・レクリ エーション系施設	24	ラベンダー園活性化施設	311.00	指定管理	D	⇒	○
杉原谷小	スポーツ・レクリ エーション系施設	25	農林業公園「ハーモニーパーク」 ※2	651.92	指定管理	E	⇒	△⇒▲
杉原谷小	スポーツ・レクリ エーション系施設	28	道の駅「杉原紙の里・多可」	534.00	指定管理	E	⇒	○
杉原谷小	スポーツ・レクリ エーション系施設	29	杉原紙展示・体験工房「杉原紙の里」	122.00		C		-
杉原谷小	産業系施設	44	ラベンダー園育苗販売加工施設	385.10	指定管理	C		-
杉原谷小	保健・福祉施設	68	かみ総合福祉センター ※1	1,047.00	指定管理	C		-
杉原谷小	保健・福祉施設	70	加美老人福祉センター「春蘭荘」	1,243.00	指定管理	D	⇒	△⇒▲
杉原谷小	保健・福祉施設	71	加美小規模作業所兼ふれあいセンター 「みどりの家」	298.00	指定管理	C		-
杉原谷小	保健・福祉施設	72	認知症高齢者グループホーム 「やすらぎの郷」 ※1	365.78	指定管理	C		-
杉原谷小	医療施設	75	杉原谷診療所	368.78		B		-

小学校区	施設類型	白書 番号	施設名	延床面積	運営	第1段階 評価結果		第2段階 評価結果
松井小	市民文化系施設	7	交流会館	612.00		D	⇒	○
松井小	スポーツ・レクリ エーション系施設	18	加美体育館	991.00		D	⇒	○
松井小	スポーツ・レクリ エーション系施設	19	温水プール「サンスイム・カミ」	1,494.00	指定管理	C		-
松井小	スポーツ・レクリ エーション系施設	26	青年の家「エコミール加美」 ※2	1,762.00	指定管理	E	⇒	△⇒▲
松井小	スポーツ・レクリ エーション系施設	27	林業者休養施設「悠遊館」 ※2	370.00	指定管理	E	⇒	△⇒×
松井小	スポーツ・レクリ エーション系施設	30	滞在型市民農園 「クラインガルテン岩座神」	1,015.86	指定管理	E	⇒	△⇒▲
松井小	子育て支援施設	61	みなみ児童館	280.00		D	⇒	○
松井小	医療施設	76	松井庄診療所	625.00		B		-
松井小	行政系施設	80	たかテレビ局	433.79		D	⇒	△⇒▲
松井小	その他	161	かみの朝市南直売所	97.00	指定管理	D	⇒	△⇒×
松井小	その他	167	松井庄診療所官舎	169.00		C		-
旧八千代北小	スポーツ・レクリ エーション系施設	37	笠形山自然公園センター 「ネイチャーパークかさがた」	1,121.12	指定管理	D	⇒	△⇒▲
旧八千代北小	スポーツ・レクリ エーション系施設	38	滞在型市民農園「ブライベンオオヤ」	679.00	指定管理	E	⇒	△⇒▲
旧八千代北小	保健・福祉施設	77.2	モルゲンハイト（交流施設分）	133.50		E	⇒	○
旧八千代北小	医療施設	77.1	国民健康保険八千代診療所	919.50		D	⇒	○
旧八千代北小	その他	176	横屋自然観察館「きらら館」	59.00		E	⇒	△⇒×
旧八千代南小	スポーツ・レクリ エーション系施設	31	八千代体育館	918.00		D	⇒	○
旧八千代南小	スポーツ・レクリ エーション系施設	32	ガルテン八千代管理棟	186.00		D	⇒	○
旧八千代南小	スポーツ・レクリ エーション系施設	33	八千代B&G海洋センター（プール）	200.00	指定管理	E	⇒	○
旧八千代南小	スポーツ・レクリ エーション系施設	34	八千代自然活用村施設 「エーデルささゆり」	1,527.00	指定管理	D	⇒	○
旧八千代南小	スポーツ・レクリ エーション系施設	35	交流促進センター（催事館） 「リーベリリエン」	612.00	指定管理	E	⇒	○
旧八千代南小	スポーツ・レクリ エーション系施設	36	農林産物加工処理施設 「エアレーベン八千代」	1,068.00	指定管理	C		-
旧八千代南小	子育て支援施設	178	子育てふれあいセンター	470.70		E	⇒	○
旧八千代南小	保健・福祉施設	73	高齢者障害者等活動及び生活支援促進施設 「ささゆりふれあいセンター」	780.00	指定管理	D	⇒	○ (△⇒▲)
旧八千代西小	スポーツ・レクリ エーション系施設	39	大和体験交流活性化施設 「なごみの里山都」	1,148.00	指定管理	D	⇒	○ (△⇒▲)
旧八千代西小	スポーツ・レクリ エーション系施設	40	滞在型市民農園「ブルーメンやまと」	1,338.60	指定管理	E	⇒	△⇒▲
計				41,868.37				

※1：かみ総合福祉センター、認知症高齢者グループホーム「やすらぎの郷」は第1段階評価結果ではCランクとなっていますが、平成30年度に多可町社会福祉協議会に譲渡することとなっています。

※2：白書番号 25 農林業公園「ハーモニーパーク」 ⇒ 平成33年度から民間へ使用貸借予定
 白書番号 26 青年の家「エコミール加美」 ⇒ 平成30年4月1日から民間へ使用貸借
 白書番号 27 林業者休養施設「悠遊館」 ⇒ 平成30年4月1日から民間へ使用貸借

※第2段階評価結果

- （第Ⅰ期は維持補修、更新しつつ現状維持）
- △（譲渡等検討、手放す方向で調整）
- ▲（現状維持するが修繕しない）
- ×（廃止、取り壊し）