

非農地証明願

提出部数 1部

添付書類 ()内は発行場所	留意点			
① 土地登記簿謄本 (法務局)	登記簿の発行日が申請日3ヶ月以内のものに限ります。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 付近見取図	住宅地図等を利用し、申請地を色塗りしてください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 地籍図または字限図 (法務局)	申請地及びその付近の地番、地目、土地所有者及び耕作者を明示してください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項第1号に規定する農用地区域に含まれていないことを証明する町長の証明書 (産業振興課) ￥300-		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 農地でなくなってから20年以上が経過していることを客観的に証明する書類 例) ・建物の保存登記があれば、登記簿謄本(法務局) + 配置図 ・申請地上に建築後20年以上経過している建物があることが確認できれば、その旨を明示した建物評価額証明書(税務課) + 配置図 ・20年以上前に撮影した航空写真 (申請地が農地でなくなっていることが確認できるもの) ・その他、20年以上前から宅地であることを証明できる書類		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 申請地に隣接する農地等がある場合、その土地の所有者と耕作者の同意書	所有者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	耕作者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦ 区長及び水利権者の同意書	区長	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	水利権者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	水路管理者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑧ 転用行為の妨げとなる権利を有する方の同意書	抵当権者、仮登記権者	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑨ 現況写真	*必ず四方から写真を撮り、申請地と隣地との境界を明確に示してください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑩ 地元農業委員の確認書	①～⑨が全て揃ったら、書類一式をお持ちのうえ、地元農業委員さんに事情をよく説明し、確認書をもってください。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*申請者または申請者のご家族は、農業者年金経営移譲年金の受給者ではありませんか。

受給者である場合、申請地は特定処分対象農地に含まれていませんか。

*農業委員会で非農地証明願を審議するにあたり、追加資料の提出をお願いすることがあります。