

空き家の状態チェックシート

家について： 建築時期_____年頃（築_____年） 空き家になった時期_____年頃（_____年前）

屋根・軒裏	屋根材の状態	☐ 異状なし ☐ ヒビ割れ・隙間・さび・苔・その他【内容：_____】
	軒天材の状態	☐ 異状なし ☐ 剥がれ・浮き・その他【内容：_____】
雨樋	パイプや樋の状態	☐ 異状なし ☐ ヒビ割れ・ハズレ・水漏れ・落ち葉の詰まり・その他【内容：_____】
擁壁・塀	擁壁の状態	☐ 異状なし ☐ ヒビ割れ・目地の開き・水抜き穴の詰まり・その他【内容：_____】
	塀の状態	☐ 異状なし ☐ ヒビ割れ・傾き・崩れ・汚れ・その他【内容：_____】
外壁	外壁の状態	☐ 異状なし ☐ ヒビ割れ・剥がれ・穴・さび・苔・色あせ・汚れ・その他【内容：_____】
ベランダ バルコニー	床材の状態	☐ 異状なし ☐ 破れ・腐朽・その他【内容：_____】
	手すりの状態	☐ 異状なし ☐ ぐらつき・たわみ・反り・さび・虫食い・その他【内容：_____】
土台・基礎	土台・基礎の状態	☐ 異常なし ☐ ヒビ割れ・剥がれ・傾き・苔・湿気・腐朽・蟻道・その他【内容：_____】
室内	ドアや障子・窓の状態	☐ 異状なし ☐ ガラスの割れ・傾き・開閉の不具合・施錠の不具合・その他【内容：_____】
	カビの発生状況	☐ 異状なし ☐ 異状あり【発生場所：_____】
	天井・壁・床の状態	☐ 異状なし ☐ ヒビ割れ・剥がれ・傾き・浮き・その他【内容：_____】
設備	空調設備や給湯器の稼働状況	☐ 異状なし ☐ 異状あり【内容：_____】
	給水・排水の状況	☐ 異状なし ☐ 臭い・赤水・水漏れ・詰まり・その他【内容：_____】