空き家を貸したい・売りたい

まずはお電話を

多可町地域商社ＲＡＫＵ

☎ 0795-37-0699（事務所）

☎ 070-8353-4430

事前相談

物件登録申込書・
空き家バンク登録カードの提出
取引方法の決定、写真撮影

郵送＆電話相談受け付けてます！

空き家バンク登録

役場による物件調査

固定資産台帳の確認
間取図の確認
登記簿の確認

取扱事業者選定作業（直接取引の場合は省略）

地域商社 RAKU が、※登録事業者のなかから、取扱いを希望する事業者（候補）を探します。候補が決まったら連絡しますので、物件を取り扱う事業者を決めてください。

取扱事業者決定（直接取引の場合は省略）
媒介契約締結

物件査定、間取図作成・写真撮影
売買価格決定、媒介契約

空き家バンクＨＰでの情報公開

多可町定住支援サイト「タカ、と。」
https://teiju.takacho.net/

バンク利用希望者の物件内覧

商社が日程調整
定住コンシェルジュ（または商社）が物件案内
取扱事業者（直接取引の場合は所有者ご本人）が説明します。

契約成立

仲介手数料の支払い
登記

※ **登録事業者**　兵庫県宅地建物取引業協会加入の宅地建物取引業者で、多可町空き家バンクに参加している事業者さんです。

空き家を買いたい・借りたい

物件が気になる…

暮らしが気になる…

多可町定住支援サイト「タカ、と。」
https://teiju.takacho.net/
「すまい」のページをご覧ください。

移住サポーターがご案内します。

・多可町ってどんなとこ？村づきあいって何？
・相談（起業・ＤＩＹ・就農・就職など）
・連絡（教育委員会・子育てセンターなど）
※町内の経験者・役場・商工会などにつなぎます。

「タカ、と。」ＨＰより利用登録

メール　info@raku-taka.com
ＦＡＸ　0795-21-9063
住　所　〒677-0121 兵庫県多可郡多可町八千代区中野間 363-14
多可町地域商社ＲＡＫＵ

空き家バンク登録

日程調整

内覧希望日を２～３候補お知らせください。
地域商社 RAKU が調整します。

物件内覧

定住コンシェルジュが同行
宅建業者は現地待機

契約成立

支払いや登記なども。

集落の区長さんと顔合わせ

定住コンシェルジュが調整・同行

移住

兵庫県多可町空き家バンクの流れ

■危険な空き家のご相談・苦情　多可町定住推進課　TEL：0795-32-4776　Mail：teijyu@town.taka.lg.jp■

R3.10版